

## ภาคผนวก ข9

---

เอกสารจัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  
(ฉบับล่าสุด)



BHAKASA INDUSTRIAL

VNS 043/2023

# สำเนา

วันที่ 31 สิงหาคม พ.ศ. 2566

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมแพรงษา (ครั้งที่ 2) ของบริษัท วีเอ็นเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566

เรียน ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมแพรงษา (ครั้งที่ 2) ของบริษัท วีเอ็นเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 พร้อม CD-Rom จำนวน 3 ชุด

กสพ. ได้รับเอกสารแล้ว

ตามที่บริษัท วีเอ็นเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โฟร์ทีयर คอนซัลแตนต์ จำกัด ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมแพรงษา (ครั้งที่ 2) ระยะเวลาดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ซึ่งจากการที่ทางโครงการฯ ได้ขอขยายเวลาการจัดส่งรายงานฯ อ้างถึงหนังสือเลขที่ VNS 041/2023 ลงวันที่ 27 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 บัดนี้ การจัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้วจึงขอนำส่งรายงานฯ และแผ่น CD ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ได้รับเอกสารเรียบร้อยแล้ว

[Redacted Signature]

วันที่ 31 สด. 66

[Redacted Signature]

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนกรรมการ  
บริษัท วีเอ็นเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

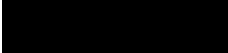


ผู้ประสานงาน :

[Redacted Name]

VNS PROPERTY COMPANY LIMITED

18 True Tower, Ratchadaphisek Road, Huai Khwang, Bangkok 10310, Thailand

## ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256608-1201  
ชื่อโครงการ : การเปลี่ยนแปลงรายละเอียด  
โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมแพรงษา (ครั้งที่ 2)  
รอบรายงาน : ม.ค 66 - มิ.ย. 66  
วันที่ยื่นรายงาน : 31/08/2566  
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 256507-2  
ผู้ยื่นรายงาน :   
อีเมล :   
โทรศัพท์ : 

QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้  
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ  
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA  
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development

## ภาคผนวก ข10

---

มาตรการ/ข้อปฏิบัติแนบท้ายเอกสารคำขออนุญาตใช้พื้นที่  
เพื่อทำการก่อสร้างในนิคมฯ



คำขออนุญาตเข้าใช้พื้นที่เพื่อทำการก่อสร้าง  
นิคมอุตสาหกรรมแพรรษา อินดัสเทรียลส์

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

แปลงที่ดินเลขที่.....จำนวนพื้นที่.....ไร่

- 1) ข้าพเจ้า.....("ผู้รับจ้าง") มีความประสงค์จะขอเข้าใช้พื้นที่เพื่อ  
ก่อสร้างอาคาร และ/หรือสิ่งปลูกสร้างให้แก่.....("ผู้ว่าจ้าง")  
ซึ่งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมแพรรษา อินดัสเทรียลส์ ของบริษัท วีเอ็นเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ("บริษัทฯ")
- 2) ผู้รับจ้างได้ยื่นเอกสารหลักฐาน เพื่อประกอบการพิจารณา ดังนี้  
(.....) 2.1 หนังสือมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้างมอบอำนาจให้ผู้รับจ้างพร้อมลงนามประทับตราบริษัท และติด  
อากรแสตมป์ 30 บาท  
(.....) 2.2 สำเนาหนังสือรับรอง การจดทะเบียนนิติบุคคลจากผู้ว่าจ้างซึ่งลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง  
โดยผู้มีอำนาจลงนามและประทับตราสำคัญบริษัททุกหน้า (อายุไม่เกิน 90 วัน)  
(.....) 2.3 สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน/สำเนาพาสปอร์ตของผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างซึ่ง  
ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง  
(.....) 2.4 หนังสือมอบอำนาจของผู้รับจ้างให้บุคคลดำเนินการติดต่อประสานงานในการดำเนินการก่อสร้าง  
กับเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของบริษัทฯ พร้อมลงนามประทับตราบริษัท และติดอากรแสตมป์ 30  
บาท  
(.....) 2.5 สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน/สำเนาพาสปอร์ตของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบ  
อำนาจซึ่งลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง  
(.....) 2.6 สำเนาใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม (กนอ. 01/2)  
(.....) 2.7 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (กนอ. 02/2)  
(.....) 2.8 แบบรายละเอียดการก่อสร้าง (ขนาด A3 จำนวน 1 ชุด)  
(.....) 2.9 หลักประกันความเสียหายต่อระบบสาธารณูปโภคในนิคมอุตสาหกรรมแพรรษา อินดัสเทรียลส์  
เป็นจำนวนเงิน 50,000 (ห้าหมื่น) บาทต่อไร่ (แคชเชียร์เช็ค)  
(.....) 2.10 แผนการดำเนินงาน  
(.....) 2.11 อื่นๆ.....
- 3) ผู้รับจ้างตกลงว่าจะปฏิบัติตามข้อตกลงดังนี้แก่บริษัทฯ

3.1 ผู้รับจ้างตกลงจะปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไขของนิคมอุตสาหกรรมแพรรษา อินดัสเทรียลส์  
ตลอดจนกฎหมายข้อบังคับระเบียบ ประกาศของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ("กนอ.") ที่มีอยู่หรือที่ประกาศ  
เปลี่ยนแปลงภายหลัง

3.2 ผู้รับจ้างตกลงวางหลักประกันความเสียหายต่อระบบสาธารณูปโภคของนิคมอุตสาหกรรมแพรรษา  
อินดัสเทรียลส์ เป็นจำนวนเงิน 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ต่อไร่

3.3 เมื่อผู้รับจ้างได้รับอนุญาตให้ใช้พื้นที่แล้ว หากผู้รับจ้างได้ก่อให้เกิดความเสียหายแก่นิคมอุตสาหกรรม  
แพรรษา อินดัสเทรียลส์ ผู้รับจ้างตกลงชดเชยค่าเสียหายต่างๆ ทั้งหมดโดยไม่โต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

อัตราค่าใช้จ่ายในการเข้าใช้พื้นที่และทำการก่อสร้าง

- 1) วงเงินค้ำประกัน 50,000 บาทต่อไร่ (ห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยค้ำประกันเป็นแคชเชียร์เช็คเท่านั้น (ส่งจ่ายในนาม  
บริษัท วีเอ็นเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) รวมเป็นเงิน.....บาท (.....)
- 2) ค่าบริการพื้นที่ส่วนกลาง.....บาทต่อไร่ต่อเดือน
- 3) ค่าน้ำประปา 30 บาทต่อลูกบาศก์เมตร

หมายเหตุ : อัตราค่าใช้จ่ายดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยขึ้นอยู่กับข้อกำหนดของนิคม  
อุตสาหกรรมแพรรษา อินดัสเทรียลส์

### หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการดำเนินงานก่อสร้างในนิคมอุตสาหกรรมแพรงษา อินดัสทรีเรียล

#### 1) คำจำกัดความ (DEFINITION)

- 1.1 “บริษัท” หมายถึง บริษัท วีเอ็นเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- 1.2 “ผู้รับจ้าง” หมายถึง ผู้รับจ้าง หรือ ผู้รับจ้างที่หาสัญญาจ้างเหมางานก่อสร้างอาคาร และ/หรือสิ่งปลูกสร้างของผู้ประกอบการที่ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมแพรงษา อินดัสทรีเรียล
- 1.3 “ระบบสาธารณูปโภค” หมายถึง สาธารณูปโภคภายในนิคมอุตสาหกรรมแพรงษาอินดัสทรีเรียล และถนนการจ่ายอมซึ่งเป็นทางเข้าของนิคมอุตสาหกรรมแพรงษา อินดัสทรีเรียล

#### 2) ความรับผิดชอบต่อความเสียหายแก่ระบบสาธารณูปโภค อาคารข้างเคียงและการป้องกันภัย

- 2.1 ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อระบบสาธารณูปโภคของบริษัทฯ เช่น ถนน เสาไฟฟ้า รางระบายน้ำ ท่อประปา ท่อระบายน้ำเสียสายเคเบิลโทรศัพท์และอินเทอร์เน็ต ฯลฯ อันเนื่องมาจากผลและวิธีการก่อสร้างของผู้รับจ้าง หรือผู้รับจ้างช่วง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบดำเนินการซ่อมให้เรียบร้อยทันที
- 2.2 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบหากมีความสกรกที่เกิดขึ้นแก่ถนน รางระบายน้ำฝน และท่อน้ำเสียของบริษัทฯ อันเนื่องมาจากการก่อสร้าง การขุดดินหรือวัสดุเพื่อการก่อสร้างนี้ โดยทำความสะอาดเป็นครั้งคราวหรือตามที่บริษัทฯ ร้องขอ
- 2.3 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบหากมีความเสียหายเกิดขึ้นกับอาคาร และ/หรือสิ่งปลูกสร้าง และ/หรือบุคคลผู้อยู่ข้างเคียง และ/หรือบริเวณทั่วไปภายในนิคมอุตสาหกรรมแพรงษา อินดัสทรีเรียล อันเนื่องมาจากการงานของผู้รับจ้าง
- 2.4 หากเกิดเหตุการณ์ตามข้อ 2.1 ถึงข้อ 2.3 โดยผู้รับจ้างมิได้กระทำการแก้ไขหรือซ่อมแซมภายในเวลาอันสมควรตามที่ตัวแทนของบริษัทฯ กำหนด บริษัทฯ มีสิทธิดำเนินการให้ส่งบุคคลอื่นใดและนำเครื่องมือเข้าไปซ่อมแซมแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นและผู้รับจ้างตกลงชดเชยค่าใช้จ่ายที่บริษัทฯ เรียกเก็บในการดำเนินการดังกล่าวจากผู้รับจ้างภายใน 7 (เจ็ด) วัน เริ่มนับตั้งแต่วันที่ได้รับการแจ้งจากบริษัทฯ
- 2.5 ผู้รับจ้างต้องป้องกันเสียงรบกวนในขณะดำเนินการก่อสร้างให้ถูกต้องตามกฎหมายหากมีการร้องทุกข์เกี่ยวกับเสียงรบกวนอันเนื่องมาจากการก่อสร้างของผู้รับจ้างอันเป็นที่เดือดร้อนรำคาญผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบและระงับเหตุโดยเร็วและไม่เรียกร้องให้บริษัทฯ รับผิดชอบแต่ประการใด
- 2.6 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำสถานที่ก่อสร้างตลอดเวลา 24 (ยี่สิบสี่) ชั่วโมงโดยให้มีจำนวนเพียงพอตามที่บริษัทฯ กำหนด เพื่อป้องกันการโจรกรรมวัสดุและเครื่องมือการก่อสร้างรวมไปถึงต้องจัดอุปกรณ์ดับเพลิงที่ได้มาตรฐานไว้เพื่อป้องกันเพลิงไหม้
- 2.7 หากผู้รับจ้างต้องการ นำประปาชั่วคราว เพื่อใช้ในการก่อสร้างต้องแจ้งให้บริษัทฯ ทราบเพื่ออนุมัติตำแหน่งและขนาดมิเตอร์ โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด
- 2.8 ผู้รับจ้างต้องจัดห้องน้ำห้องส้วม สำหรับคนงาน เจ้าหน้าที่ ให้เพียงพอโดยแยกเป็นสัดส่วนและรักษาความสะอาดให้ถูกต้องตามสุขลักษณะตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของนิคมอุตสาหกรรมแพรงษา อินดัสทรีเรียล
- 2.9 ผู้รับจ้างต้องจัดระบบระบายน้ำที่ตีพร้อมระบบบ่อดักตะกอนในบริเวณที่ทำการก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากตัวแทนของบริษัทฯ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- 2.10 ผู้รับจ้างจะต้องไม่นำสุนัขหรือสัตว์เลี้ยงอื่น เข้ามาในเขตพื้นที่ก่อสร้างเป็นอันขาด

2.11 ผู้รับจ้างจะต้องจัดสร้างรั้วชั่วคราวรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้วัสดุเมทัลชีทแบบไม่สะท้อนแสง มีความสูงไม่น้อยกว่า 2 (สอง) เมตร และให้เป็นไปตามกฎระเบียบของ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ทั้งนี้ สำหรับพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับชุมชนจะต้องจัดให้มีแนวป้องกันฝุ่นและเสียง เพื่อไม่ให้รบกวนชุมชนรอบข้าง

2.12 ผู้รับจ้างจะต้องดูแลการจราจรให้อยู่ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น พร้อมทั้งจัดทำจุดล้างล้อเพื่อทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง

2.13 รั้วมี Tower Crane ต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น

2.14 บรรดาค่าใช้จ่ายส่วนอื่นๆ เช่น ค่าบริการพื้นที่ส่วนกลาง, ค่าน้ำประปา ผู้รับจ้างตกลงชำระตามอัตราและวันที่ทางนิคมฯ กำหนด ณ สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมแพรงษา อินดัสทรีเรียล

#### 3) เงื่อนไขต่าง ๆ ที่ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติ

- 3.1 ผู้รับจ้าง จะต้องควบคุมงานอย่างเอาใจใส่ด้วยประสิทธิภาพ และความชำนาญตามหลักวิศวกรรม เทคนิคสถาปัตยกรรม และมาตรฐานวิชาชีพที่ยอมรับกันโดยทั่วไป โดยในระหว่างทำงานผู้รับจ้างจะต้องมีตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจดูแลงานตลอดเวลาและการใดที่บริษัทฯ ได้แจ้งแก่ตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจ ให้ถือว่าเป็นการแจ้งแก่ผู้รับจ้างโดยชอบ
  - 3.2 ความเสียหายอันเกิดจากการทำงานของผู้รับจ้าง แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุใดก็ตามผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนสภาพดีหรือเปลี่ยนใหม่โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวทั้งหมด
  - 3.3 ผู้รับจ้างต้องดูแลและจัดการในเรื่องความสะอาดตลอดเวลาที่ทำงานก่อสร้าง
  - 3.4 ในระหว่างการทำงานผู้รับจ้างจะต้องให้ความสะดวกและช่วยเหลือแก่ตัวแทนของบริษัทฯ ในการเข้าตรวจสอบการทำงานของตัวผู้รับจ้างได้ตลอดเวลา
  - 3.5 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง ของนิคมอุตสาหกรรมแพรงษา อินดัสทรีเรียลอย่างเคร่งครัด
- (หมายเหตุ: ยึดตามเอกสารรายงาน EIA มาตรการป้องกัน และ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แนบมาให้)**
- 3.6 ผู้รับจ้างจะดำเนินการแจ้งให้ทาง บริษัทฯ ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรหรือแจ้งในใบร้องขอตามที่ บริษัทฯ แนบให้ทุกครั้งในกรณีที่มีการดำเนินการก่อสร้างที่ส่งผลต่อระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมแพรงษา อินดัสทรีเรียล เช่น เชื่อมทางเข้าออก, เชื่อมรางระบายน้ำฝน, เชื่อมท่อน้ำเสีย และเชื่อมต่อเหมื่อนน้ำประปากับส่วนกลาง ฯลฯ หากมีการดำเนินการโดยพลการทางผู้รับจ้างยินยอมให้ บริษัทฯ ปรับครั้งละ 20,000 บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) และจะดำเนินการให้ถูกต้องตามขั้นตอนเป็นการด่วน
  - 3.7 ในกรณีที่ใบอนุญาตเข้าใช้พื้นที่เพื่อทำการก่อสร้างหมดอายุตามระยะเวลาที่แจ้งไว้ แต่งานก่อสร้างในโครงการยังไม่แล้วเสร็จ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแจ้งขอต่ออายุใบอนุญาตเข้าใช้พื้นที่เพื่อทำการก่อสร้างมาให้ทางบริษัทฯ ทราบเป็นหนังสือ และแนบแผนการดำเนินงานฉบับใหม่มาด้วย โดยผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการเรื่องต่ออายุใบอนุญาตให้แล้วเสร็จภายใน 30 (สามสิบ) วันหลังจากวันที่หมดอายุ
  - 3.8 ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่มาติดต่อขอคืนหลักประกันความเสียหายต่อระบบสาธารณูปโภคภายใน 1 (หนึ่ง) ปีหลังจากใบอนุญาตเข้าใช้พื้นที่เพื่อทำการก่อสร้างหมดอายุลง บริษัทฯ จะมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจ้างมาติดต่อขอคืนหลักประกันความเสียหายต่อระบบสาธารณูปโภคหากผู้รับจ้างไม่มาติดต่อขอคืนหลักประกันความเสียหายต่อระบบ

สาธารณูปโภคดังกล่าวภายใน 30 (สามสิบ) วัน หลังจากได้รับแจ้งจากบริษัทฯ ผู้รับจ้างยินยอมให้ บริษัทฯ รับผิดชอบภาระความเสี่ยงต่อระบบสาธารณูปโภค โดยผู้รับจ้างตกลงว่าจะไม่ใช้สิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ และ/หรือฟ้องร้องเรียกเงินจำนวนดังกล่าวคืนจากบริษัทฯ

เพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติตามกฎเกณฑ์และเงื่อนไขนี้ ผู้รับจ้างตกลงที่จะส่งมอบหลักประกันแก่บริษัทฯ เป็นแคชเชียร์เช็คของธนาคาร.....  
สาขา.....เลขที่.....วันที่.....  
จำนวนเงิน.....บาท (.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง  
(.....)

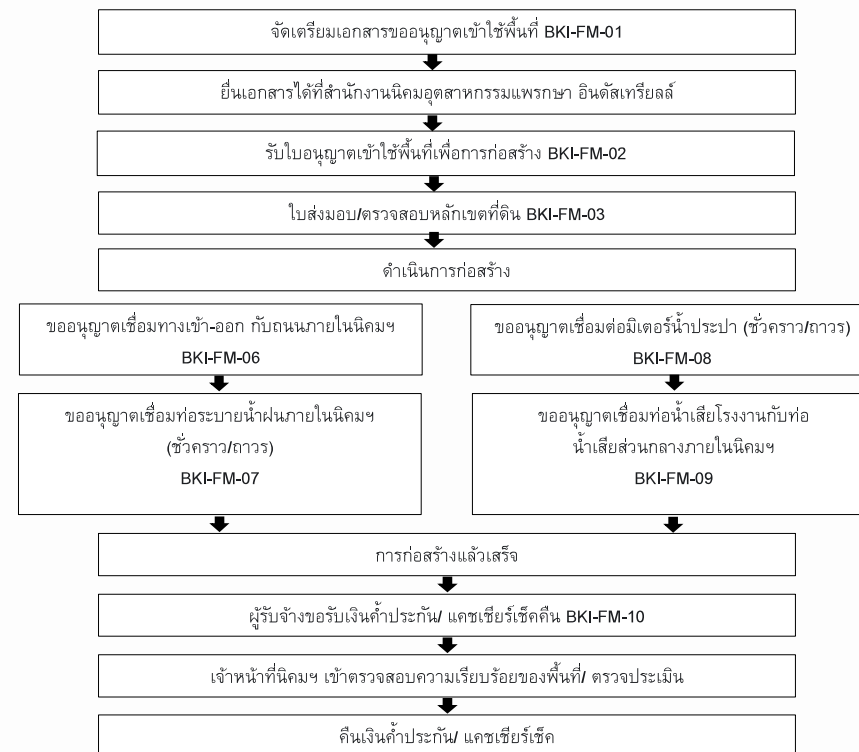
บริษัท.....

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

## ขั้นตอนการยื่นเอกสารขออนุญาต

การเข้าพื้นที่เพื่อการก่อสร้างในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมแพรรษา อินดัสเทรียลส์ ดังนี้



- หมายเหตุ :
- ก่อนเข้าดำเนินการก่อสร้างใดๆ ที่จะมีผลต่อระบบสาธารณูปโภคของนิคมอุตสาหกรรมแพรรษา อินดัสเทรียลส์ เช่น แนวเขตที่ดิน, ถนน, ระบบท่อน้ำเสีย, ระบบท่อน้ำประปาและวางระบบระบายน้ำฝน ต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของนิคมอุตสาหกรรมแพรรษา อินดัสเทรียลส์ ทราบทุกครั้งก่อนดำเนินการ
  - ห้ามดำเนินการถอนหลักเขตที่ดินโดยเด็ดขาด ในกรณีหลักเขตที่ดินสูญหายผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบหลักจะ 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)
  - การขออนุญาตใช้พื้นที่เพื่อการก่อสร้างในเขตนิคมอุตสาหกรรมแพรรษา อินดัสเทรียลส์ ไม่เกี่ยวข้องกับการขออนุญาตก่อสร้างจากการ กนอ. โดยทางผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ดำเนินการยื่นขออนุญาตก่อสร้างกับทาง กนอ. เองโดยตรง

มาตรการที่โรงงานที่ตั้งในนิคมอุตสาหกรรมแพรงกา อินดัสเทรียลต้องปฏิบัติ

องค์ประกอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>ขั้นตอนการขออนุญาต / ก่อนดำเนินการ</b>	
ข้อกำหนดเกี่ยวกับโรงงานหรือกิจการที่จะเข้ามดั่งภายในโครงการ	ต้องแจ้งรายละเอียดกระบวนการผลิต วัตถุดิบและสารเคมีที่ใช้ แหล่งกำเนิดมลพิษ และกากของเสียจากการประกอบกิจการ (น้ำ อากาศ เสียง และอื่น ๆ) ระบบการควบคุมมลพิษ และระบบการตรวจวัดมลพิษ ในแบบฟอร์มการจัดตั้งโรงงานต่อโครงการฯ และหน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้อง  หากเข้าข่ายประเภทและขนาด ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อยื่นเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาตามขั้นตอนและต้องได้รับความเห็นชอบก่อนดำเนินการ
คุณภาพอากาศ	ต้องกรอกข้อมูลแหล่งกำเนิดอากาศเสีย (ถ้ามี) ข้อมูลแบบสำรวจข้อมูลพื้นฐานโรงงาน  กรณีมีการใช้เชื้อเพลิง เลือกใช้ก๊าซธรรมชาติหรือก๊าซธรรมชาติเหลว (LNG) เป็นเชื้อเพลิงหลัก
ระดับเสียง	โรงงานที่มีแหล่งกำเนิดเสียงในระดับสูง ห้ามตั้งในบริเวณพื้นที่ประชิดชุมชน ได้แก่ หมู่บ้านปฎิธัญญา และหมู่บ้านศุภาลย์วิลล์ เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงที่อาจเกิดขึ้นกับที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง  โรงงานต้องมีมาตรการลดระดับเสียงดังจากแหล่งกำเนิด เช่น ควบคุมให้มีการปรับปรุงกระบวนการผลิตให้มีระดับเสียงลดลง การติดตั้งวัสดุดูดซับเสียง แยกติดตั้งอุปกรณ์ที่ทำให้เกิดเสียงดังไว้ต่างหากหรือในห้องปิด บำรุงรักษาอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่ติดลดเวลา
คุณภาพน้ำผิวดิน	จะต้องให้ข้อมูลโรงงานในแบบสำรวจ ซึ่งประกอบด้วย ข้อมูลการใช้ น้ำ วัตถุดิบและสารเคมีที่ใช้ในกระบวนการผลิต ผังกระบวนการผลิต ข้อมูล แหล่งกำเนิดมลพิษ และวิธีการควบคุมมลพิษประเภทต่าง ๆ  กำหนดให้โรงงานก่อสร้างระบบระบายน้ำเสียเบื้องต้น เพื่อระบายน้ำเสียจากทุกส่วนในโรงงานลงสู่ท่อระบายน้ำเสียส่วนกลาง โดยระบบระบายน้ำเสียต้องเป็นระบบท่อดัด ต้องแยกจากระบบระบายน้ำฝนโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันมิให้น้ำฝนไหลลงท่อระบายน้ำเสียส่วนกลาง และป้องกันมิให้น้ำเสียไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ  โรงงานต้องจัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ (Inspection Manhole) อย่างน้อย 1 บ่อ ภายในโรงงาน เพื่อใช้เป็นจุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย โดยทำ

องค์ประกอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การเชื่อมต่อท่อน้ำเสียจากบ่อตรวจสอบสภาพน้ำของโรงงาน เข้ากับบ่อบักน้ำเสียที่ VNS ได้จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทำการติดตั้งประตูน้ำปิด-เปิด โรงงานอุตสาหกรรมที่อาจก่อให้เกิดน้ำเสียทางเคมี/โลหะหนักปนเปื้อน ต้องจัดทำข้อมูลตามแบบสำรวจข้อมูลสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวกับน้ำเสียของโรงงานส่งให้ VNS ก่อนเปิดดำเนินการ  โรงงานอุตสาหกรรมที่อาจก่อให้เกิดน้ำเสียทางเคมี/โลหะหนักปนเปื้อน ต้องมีบ่อตรวจสอบลักษณะน้ำเสียก่อนระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทางชีวภาพของ VNS และต้องจัดให้มีบ่อบักน้ำทิ้งที่สามารถกักเก็บน้ำเสียได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 1 วัน  กรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียของโรงงานอุตสาหกรรมที่อาจก่อให้เกิดน้ำเสียทางเคมี/โลหะหนักปนเปื้อน มีค่าโลหะหนักเกินค่ามาตรฐาน โรงงานต้องประสานงานโดยเร่งด่วนให้หน่วยงานภายนอกที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาขนถ่ายเพื่อนำไปกำจัดต่อไปพร้อมทั้งแจ้งให้โครงการรับทราบทุกครั้ง
<b>ระยะดำเนินการ</b>	
ข้อกำหนดเกี่ยวกับโรงงานหรือกิจการที่จะเข้ามดั่งภายในโครงการ	โรงงานที่มีการเปลี่ยนแปลงลักษณะกระบวนการผลิต หรือขยายโรงงาน จะต้องแจ้งรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวทุกครั้ง และสำเนาให้ VNS เพื่อให้รวบรวมรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวไว้ในแบบสำรวจข้อมูลของโรงงานนั้น ๆ  ต้องปฏิบัติตามข้อระเบียบ หลักเกณฑ์ ข้อกำหนด สำหรับการประกอบกิจการ ซึ่งจะเป็นเอกสารแนบท้ายสัญญาซื้อขาย  โรงงานที่มีการติดระบบตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบต่อเนื่อง (Online Monitoring) ต้องให้ความร่วมมือในการเชื่อมโยงข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในสถานประกอบการไปยังศูนย์เฝ้าระวังและควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Environmental Monitoring and Control Center) หรือศูนย์ที่มีลักษณะเดียวกันของโครงการ และศูนย์ฯ ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย กรมโรงงานอุตสาหกรรม และกรมควบคุมมลพิษ  กำหนดให้โรงงานที่ตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการ ต้องแจ้ง VNS และหน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้อง เช่น การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ทราบก่อนการหยุดการผลิตเพื่อดำเนินการซ่อมบำรุงเครื่องจักรและอุปกรณ์ประจำปี (Shutdown /Turnaround) และในช่วงก่อนการเริ่มกระบวนการผลิต (Pre-Startup)
คุณภาพอากาศ	โรงงานที่มีภาระระบายมลพิษทางอากาศต้องมีการตรวจวัดการระบายมลพิษทางอากาศจากปล่องของโรงงาน โดยที่จะต้องนำเสนอผลการ

องค์ประกอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตรวจวัดในหน่วยของอัตราการระบายมลพิษอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และนำผลการตรวจวัดไปเปรียบเทียบกับอัตราการระบายมลพิษทางอากาศตามข้อกำหนดโครงการ (ตารางที่ 1) และมาตรฐานของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง</p> <p>โรงงานที่ทำการติดตั้งอุปกรณ์บำบัดมลสารทางอากาศ ต้องมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์นั้น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</p> <p>กรณีที่ระบบบำบัดมลพิษทางอากาศของโรงงานขัดข้อง โรงงานจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้หากการแก้ไขซ่อมแซมใช้ระยะเวลานาน โครงการจะต้องประสานงานให้โรงงานหยุดกระบวนการผลิตที่คาดว่าจะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศก่อนจนกว่าจะดำเนินการแก้ไขแล้วเสร็จ</p> <p>โรงงานที่มีการใช้สารประกอบอินทรีย์ระเหยง่าย (VOCs) ในกระบวนการผลิต ต้องจัดทำฐานข้อมูลสารอินทรีย์ระเหยง่าย (VOCs Inventory) ส่งให้ VNS</p> <p>โรงงานต่าง ๆ ที่มีการใช้สารประกอบอินทรีย์ระเหยง่าย (VOCs) ต้องติดตั้งระบบดูดอากาศเฉพาะที่ในบริเวณที่มีการใช้งานสารเคมีหรือจัดให้เป็นพื้นที่ระบบปิดพร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศที่เหมาะสม</p> <p>โรงงานที่มีการใช้สารอินทรีย์ระเหยง่าย (VOCs) ตรวจสอบอัตราการระบายสารเคมี (VOCs) ให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในสถานประกอบการ ซึ่งอยู่ในมาตรฐานตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ขีดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ. 2560 หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องฉบับล่าสุด ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>รายงานชนิดและจำนวนของอุปกรณ์ควบคุมมลพิษทางอากาศที่สั่งซื้อเข้ามาติดตั้งภายในโรงงานให้ VNS ทราบ</p> <p>กรณีที่โรงงานได้มีปริมาณการปล่อยมลพิษอากาศเกินกว่าค่าที่ระบุไว้ในบัญชีแหล่งกำเนิดมลพิษอากาศ และมีค่าสูงกว่าค่าอัตราการระบายต่อหน่วยพื้นที่ที่โรงงานได้รับ VNS จะดำเนินการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้โรงงาน ทำการสอบสวนหาสาเหตุพร้อมทั้งวิธีการดำเนินการแก้ไข และจัดทำรายงานสรุปส่งให้ VNS รับทราบภายใน 15 วัน นับจากวันที่โรงงานได้รับหนังสือแจ้ง และหลังจากนั้นภายใน 30 วัน โรงงานดังกล่าวจะต้องจัดทำรายงานแจ้งผลการแก้ไขให้ VNS รับทราบ ซึ่งหากผลการดำเนินการแก้ไขไม่มีความคืบหน้า โรงงานดังกล่าวจะต้องยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของ VNS เข้าไปดำเนินการตรวจสอบหาสาเหตุเพื่อดำเนินการแก้ไขร่วมกัน</p> <p>กรณีที่โรงงานมีอัตราการระบายมลพิษทางอากาศเกินกว่าที่กำหนดไว้ โครงการจะกำกับดูแลให้โรงงานปรับปรุงแก้ไข ดังนี้</p>

องค์ประกอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1) ตักเตือนให้โรงงานดังกล่าว ทำการปรับปรุงระบบควบคุมมลพิษที่ระบายออกจากปล่องระบายของโรงงานนั้น ๆ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>2) หากโรงงานดังกล่าวไม่ดำเนินการปรับปรุงระบบควบคุมมลพิษที่ระบายออกจากปล่องระบายให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ โครงการจะหยุดให้บริการน้ำประปา พร้อมทั้งแจ้งการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เพื่อทราบและดำเนินการต่อไป</p>
ระดับเสียง	<p>โรงงานที่มีแหล่งกำเนิดเสียงในระดับสูง ก่อสร้างอาคารด้วยวัสดุดูดซับเสียงที่เหมาะสมหรือปลูกต้นไม้รอบพื้นที่โรงงานเพื่อเป็นแนวกันเสียงที่จะกระทบต่อชุมชนหรือพื้นที่โดยรอบ</p> <p>กรณีที่โรงงานในพื้นที่โครงการก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนชุมชนภายนอก โครงการจะต้องควบคุมดูแลให้โรงงานดังกล่าวดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>
คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>โรงงานที่มีน้ำเสียเคมีจากกระบวนการผลิตจะต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และบำบัดน้ำเสียให้มีความอยู่ในเกณฑ์ที่สามารถส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทางชีวภาพได้ หรือกรณีที่ไม่มีระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องส่งไปยังหน่วยงานรับกำจัดที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม</p> <p>โรงงานที่มีลักษณะสมบัติทางชีวภาพของน้ำเสียเกินกว่าค่ามาตรฐานการระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพเบื้องต้นภายในโรงงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากโรงงานที่ยอมให้ระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียส่วนกลาง ตามมาตรฐานที่โครงการกำหนด (ตารางที่ 2)</p> <p>โรงงานที่มีระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพหรือทางเคมีเบื้องต้น จะต้องเสนอข้อมูลการออกแบบและรายงานคำนวณของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นดังกล่าวให้ VNS ก่อนการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความถูกต้อง และเพื่อให้มั่นใจได้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นมีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ</p> <p>โรงงานต้องส่งมอบแบบก่อสร้างและผลการทดลองเดินระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพหรือทางเคมีเบื้องต้นให้การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) พิจารณาก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>จัดให้มีผู้ตรวจสอบ และควบคุมคุณภาพน้ำเสียจากโรงงานต่าง ๆ ที่ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม และความสามารถที่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง</p>



องค์ประกอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รองรับได้ และหากมีการเปลี่ยนแปลงใดๆ ที่จะมีผลต่อปริมาณและลักษณะของน้ำเสีย ต้องแจ้งให้ VNSทราบ เพื่อป้องกันผลเสียต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง</p> <p>กรณีตรวจพบว่า โรงงานไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามข้อกำหนดก่อนระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง จะแจ้งให้โรงงานหยุดการระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง แล้วทำการสูบน้ำจากบ่อพักน้ำของโรงงานกลับไปบำบัดใหม่ทั้งหมด และทำการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นให้มีประสิทธิภาพการบำบัดตามข้อกำหนดภายในระยะเวลาอันสั้น(ภายใน 1 วัน) และเมื่อตรวจสอบแล้ว พบว่า น้ำเสียจากโรงงานมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด โครงการจึงอนุญาตให้โรงงานระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางได้</p> <p>กำหนดให้มีการตรวจสอบผลการวิเคราะห์คุณภาพเสียของโรงงานรายโรง หากคุณภาพน้ำมีค่าเกินมาตรฐานที่โครงการกำหนด โรงงานจะต้องเสียค่าปรับตามอัตราที่กำหนด</p> <p>ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโรงงานขัดข้อง ให้โรงงานรีบดำเนินการแก้ไขให้เป็นไปตามระยะเวลาที่โครงการกำหนด และคุณภาพน้ำทั้งต้องมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานของโครงการ หากโรงงานยังเพิกเฉย ไม่ปฏิบัติตาม และไม่แจ้งความคืบหน้าในการดำเนินการโครงการจะดำเนินการตามกฎหมาย</p> <p>กำหนด ได้แก่ การสั่งให้หยุดดำเนินการผลิต ในส่วนที่ก่อให้เกิดน้ำเสียนั้นชั่วคราว จนกว่าจะปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพเหมือนเดิม จึงจะดำเนินการได้ตามปกติ</p> <p>กำหนดให้โรงงานรายโรงที่มีน้ำเสียทางเคมี ต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียทางเคมีเบื้องต้น (Pre-treatment) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์ที่โครงการกำหนดไว้ ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ</p> <p>กำหนดให้โรงงานต้องจัดให้มีบ่อตรวจสอบลักษณะน้ำเสียก่อนระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทางชีวภาพของโครงการ</p> <p>กำหนดให้โรงงานต้องจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบลักษณะสมบัติน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์ที่โครงการกำหนดไว้ก่อนระบายเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการ และจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งฉุกเฉินที่สามารถกักเก็บน้ำเสียได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 1 วัน เพื่อรองรับน้ำทิ้ง กรณีที่ตรวจพบว่าคุณภาพน้ำไม่เป็นไปตามกำหนด เพื่อนำน้ำกลับไปบำบัดใหม่อีกครั้ง</p>

องค์ประกอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กำหนดให้โรงงานอุตสาหกรรมต้องบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีค่าเป็นไปตามที่โครงการกำหนด</p> <p>ดูแลการเก็บตัวอย่างและการวิเคราะห์น้ำเสียของโรงงาน โดยเฉลี่ยรายเดือนหากมีค่าลักษณะสมบัติน้ำเสียเกินค่ามาตรฐานที่โครงการกำหนดไว้ โรงงานจะต้องเสียค่าปรับตามอัตราที่โครงการกำหนดไว้</p> <p>หากน้ำเสียจากโรงงานมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่โครงการกำหนดไว้ ให้โรงงานอุตสาหกรรมนั้นต้องหยุดระบายน้ำเสียออกนอกโรงงาน และให้ทำการสูบน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งไปบำบัดใหม่จนมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่โครงการกำหนดไว้ ก่อนอนุญาตให้ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการได้</p> <p>เจ้าหน้าที่จะมีจดหมายแจ้งปรับค่าน้ำเสียกรณีเกินมาตรฐานให้โรงงานทราบ และดำเนินการตามรายละเอียดที่ตกลงไว้ตั้งแต่ทำสัญญาจนกว่าจะดำเนินการแก้ไขแล้วเสร็จ</p> <p>ให้โรงงานแยกระบบระบายน้ำเสียออกจากระบบระบายน้ำฝนโดยเด็ดขาด และน้ำฝนปนเปื้อนในโรงงานต้องระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของโรงงานอุตสาหกรรมเท่านั้น</p> <p>โรงงานต้องก่อสร้างระบบระบายน้ำเสียอย่างมิดชิด สะอาด และไม่ส่งกลิ่นเหม็นเป็นที่รังเกียจ</p> <p>โรงงานต้องจัดสร้าง Inspection Manhole ตรงตำแหน่งที่จะบรรจบท่อระบายน้ำเสียของโรงงานกับท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการ</p>
คุณภาพดินน้ำใต้ดิน	<p>กรณีโรงงานที่เข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ เข้าข่ายประเภทโรงงานที่ต้องทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำใต้ดิน ตามกฎกระทรวง เรื่อง ควบคุมการปนเปื้อนในดินและน้ำใต้ดินภายในบริเวณโรงงาน พ.ศ. 2559 โรงงานดังกล่าวจะต้องตรวจวัดคุณภาพน้ำใต้ดิน และส่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าวให้โครงการได้รับทราบ</p>
การใช้ที่ดิน	<p>หากโรงงานใดมีพื้นที่อยู่ติดสาธารณูปโภค ต้องเว้นระยะถอยร่นจากแนวสาธารณูปโภคตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>กำหนดให้โรงงานที่จะเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ จะต้องใช้ประโยชน์พื้นที่โรงงานให้เป็นไปตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 103/2556 เรื่อง การพัฒนาที่ดินสำหรับผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม (จะต้องเว้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่แปลงที่ดินนั้น)</p>
การใช้น้ำ	<p>โรงงานอุตสาหกรรมและคลังสินค้าในพื้นที่ ต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำประปาภายในพื้นที่ ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน เพื่อสำรองน้ำใช้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่โครงการไม่สามารถจ่ายน้ำประปาได้</p>



องค์ประกอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
การคมนาคมขนส่ง	<p>ประสานงานไปยังโรงงานต่างๆ ในพื้นที่โครงการ จัดเตรียมรถโดยสารรับ-ส่งพนักงาน เพื่อลดปริมาณการจราจร</p> <p>ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือโรงงานในพื้นที่โครงการ ใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3116 (ถนนพุทธรักษ์) ในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>ห้ามมิให้รถบรรทุกขนส่งวัตถุดิบและผลิตภัณฑ์ และรถรับ-ส่งคนงานของโรงงานรายโรง ใช้เส้นทางเข้า-ออกผ่านบริเวณถนนสาย สป 3029 เชื่อมออกบริเวณถนนแพรกษา ซอย 8</p>
การจัดการมูลฝอย และกากของเสีย	<p>ส่งเสริมให้โรงงานต่างๆ ที่จะเข้ามาดำเนินการในพื้นที่เข้าร่วมโครงการโรงงานอุตสาหกรรมสีเขียว (Green Industry) เพื่อให้ประกอบกิจการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง พร้อมกับการประกอบกิจการด้วยความรับผิดชอบต่อสังคมทั้งภายในและภายนอกองค์กรตลอดห่วงโซ่อุปทานเพื่อการพัฒนาอย่างยั่งยืน</p> <p>จัดให้มีการสุ่มตรวจประเมิน (Audit) การจัดการของเสียของโรงงานในโครงการ โดยจัดส่งตัวแทนคณะทำงานฯ เข้าตรวจสอบเป็นประจำทุกปี</p> <p>การจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการอุปโภค-บริโภค ของคนงานในโรงงานและสำนักงาน ให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 โดยให้ อบต. แพรกษา เข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัด กรณีเกินขีดความสามารถ ของ อบต. แพรกษา โครงการต้องเร่งประสานงานไปยังหน่วยงานภายนอกที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยต่อไป</p> <p>สำหรับวัสดุที่ไม่ใช่แล้วกำหนดให้โรงงานปฏิบัติตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว พ.ศ. 2548 หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องฉบับล่าสุด</p> <p>กำหนดให้โรงงานต่างๆ ต้องเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นในลักษณะที่เหมาะสมมีฝาปิดมิดชิดสามารถขนถ่ายได้โดยสะดวกและอยู่ภายในพื้นที่ที่มีหลังคาคลุม</p> <p>กำหนดให้โรงงานต่างๆ ต้องแยกประเภทมูลฝอย หรือกากของเสียเพื่อง่ายต่อการเก็บรวบรวมและการกำจัด โดยจะต้องทำการแยกมูลฝอย เช่น กระดาษและไม้ แก้ว พลาสติก โลหะ และขยะเปียก โดยจัดเตรียมภาชนะให้เหมาะสมกับประเภทและปริมาณ</p> <p>บันทึกปริมาณมูลฝอยที่ส่งให้ อบต. แพรกษาไปกำจัด ให้ VNS ทุก 6 เดือน</p>

องค์ประกอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มูลฝอยอันตรายจากสำนักงาน เช่น หลอดไฟฟ้าเสื่อมสภาพ ถ่านไฟฉาย หมึกเครื่องถ่ายเอกสาร เป็นต้น โรงงานต้องติดต่อให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เข้ามาเก็บขนนำไปกำจัด</p> <p>กำหนดให้โรงงานแจ้งชนิด ประเภท และปริมาณ พร้อมทั้งส่งใบกำกับ การขนส่งกากของเสีย (Manifest) ให้ VNS รับทราบทุกครั้งที่มีการขนส่งกากของเสียออกนอกพื้นที่โรงงาน</p> <p>กำหนดให้โรงงานต่างๆ ในพื้นที่โครงการ บันทึกชนิด ปริมาณ และลักษณะกากของเสียแต่ละประเภทที่เกิดขึ้น รวมถึงวิธีการในการจัดส่งกากของเสียให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดยต้องจัดส่งข้อมูลให้ VNS ทราบทุก 1 ปี</p> <p>กากอุตสาหกรรมที่เป็นของเสียอันตราย เช่น ซากแบตเตอรี่ น้ำมันหล่อลื่นใช้แล้ว หรือสารเคมีใช้แล้ว เป็นต้น เมื่อมีปริมาณมากเพียงพอหรือภายใน 90 วัน ประสานงานกับบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป</p> <p>กำหนดให้โรงงานแต่ละแห่งต้องจัดให้มีพื้นที่รวบรวมกากอุตสาหกรรมที่เหมาะสม และมีหลังคาปิดคลุม</p> <p>โรงงานแต่ละแห่งจะต้องจัดเตรียมภาชนะมีลักษณะทนทานต่อการกัดกร่อนและมีฝาปิดมิดชิดไม่รั่วซึม พร้อมทั้งมีป้ายแจ้งรายละเอียดที่เก็บรักษาให้ชัดเจน เพื่อจัดเก็บและรวบรวมกากอุตสาหกรรมที่เป็นของเสียอันตรายก่อนประสานงานให้บริษัทที่รับกำจัดกากของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมรับไปกำจัด</p> <p>โรงงานต้องจัดให้มีการตรวจประเมิน (Audit) บริษัทที่เข้ามารับของเสียไปกำจัดของโรงงานอุตสาหกรรม โดยจัดส่งตัวแทนคณะทำงานฯ เข้าตรวจสอบ ตั้งแต่ใบอนุญาต ขั้นตอนการขนส่ง และการกำจัดที่ปลายทาง โดยทำการตรวจประเมินก่อนการคัดเลือก 1 ครั้ง และทำการตรวจประเมินระหว่างที่ทำการขนย้ายจริงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>กำหนดให้โรงงานรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับ Waste Exchange ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับโรงงาน เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการวางแผนการใช้ประโยชน์จากของเสียให้มากที่สุด พร้อมทั้งรายงานข้อมูลให้ VNS ทราบทุกปี</p>
สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	<p>ประชาสัมพันธ์ให้โรงงานที่เข้ามาเปิดดำเนินการในพื้นที่พิจารณาคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติเหมาะสมกับความต้องการเข้าทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อสนับสนุนคนในท้องถิ่นให้มีงานทำ</p> <p>ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือให้โรงงานต่างๆ ส่งเสริมพนักงาน ย้ายทะเบียนราษฎรเข้ามาในจังหวัดสมุทรปราการ และขอความร่วมมือให้โรงงานต่างๆ จัดทะเบียนบริษัทในจังหวัดสมุทรปราการ</p>

องค์ประกอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประสานงานโรงงานต่างๆ ให้เข้าร่วมโครงการโรงงานสีขาว หรือโครงการอื่นๆที่ทางภาครัฐกำหนด ตลอดจนให้ความร่วมมือหน่วยงานภาครัฐในการตรวจสอบสารเสพติดของพนักงาน
อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	กำหนดให้โรงงาน ต้องกำหนดกฎระเบียบเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงาน รวมทั้งการฝึกซ้อมและอบรมด้านความปลอดภัยให้กับพนักงานของโรงงานนั้นอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
	กำหนดให้โรงงานทำการฝึกซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับโรงงานข้างเคียงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
	กำหนดให้โรงงานในพื้นที่โครงการ บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุภายในโรงงาน และรายงานให้โครงการทราบเป็นประจำทุก 6 เดือน
	โรงงานที่มีการเก็บกักก๊าซ LPG ต้องจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดการรั่วไหลหรือไฟไหม้ พร้อมทั้งจัดส่งแผนดังกล่าวให้โครงการทราบ และจัดเก็บข้อมูล
	โรงงานที่มีการเก็บกักก๊าซ LPG ต้องแจ้งถึงตำแหน่ง ขนาด และจำนวนของถังเก็บกักก๊าซ LPG รวมทั้งรายละเอียดของอุปกรณ์ดับเพลิงที่จัดเตรียมแก่ VNS
	โรงงานที่มีการใช้สารเคมีอันตรายต้องส่งเอกสารข้อมูลความปลอดภัยเคมีภัณฑ์ (SDS) ที่มีการนำเข้ามาใช้ในพื้นที่โรงงาน ให้โครงการทราบทุกครั้ง
	โรงงานที่มีการใช้สารเคมีตามตารางท้ายประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง บัญชีรายชื่อสารเคมีอันตราย พ.ศ. 2556 หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องฉบับล่าสุด ต้องจัดทำบัญชีรายชื่อสารเคมีอันตราย และรายละเอียดข้อมูลความปลอดภัยของสารเคมีอันตรายเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำเนาเอกสารดังกล่าวให้โครงการเพื่อเป็นข้อมูลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
	โรงงานที่มีการใช้สารเคมี จะต้องจัดทำแผนฉุกเฉิน กรณีสารเคมีหกหล่นรั่วไหล พร้อมทั้งต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมแผนฉุกเฉินดังกล่าวอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
	โรงงานที่มีการเก็บกักก๊าซ LPG ต้องจัดการความปลอดภัยกระบวนการผลิต (Process Safety Management: PSM) และการตรวจประเมิน ภายในทุก 1 ปี และตรวจประเมินภายนอกทุก 3 ปี โดยจะต้องยื่นรายงานการตรวจประเมินภายนอกต่อ กนอ. เพื่อประกอบการขอต่อใบอนุญาตหรือขอขยายกำลังการผลิต"
สาธารณสุข	พิจารณาแรงงานในท้องถิ่นที่มีความสามารถตรงกับความต้องการเข้าทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อลดการย้ายถิ่นของแรงงานและลดอัตราการเป็นภาระของเจ้าหน้าที่สาธารณสุข

องค์ประกอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดให้มีการตรวจสุขภาพพนักงาน พร้อมทั้งกำหนดให้มีการเก็บรวบรวมผลการตรวจสุขภาพ เพื่อดูแนวโน้มการเจ็บป่วยของพนักงานที่ปฏิบัติงานในโรงงาน ตลอดจนส่งเสริมกิจกรรมการออกกำลังกายเพื่อสุขภาพที่ดีของพนักงาน
	ต้องจัดให้มีสวัสดิการด้านการรักษาพยาบาลตามกฎหมายกระทรวงแรงงานว่าด้วยการจัดการสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2548 หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องฉบับล่าสุด
สุนทรียภาพพื้นที่สีเขียว	กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างน้อย ร้อยละ 5 ของพื้นที่โรงงาน

อัตราการระบายมลพิษทางอากาศตามข้อกำหนดของนิคมฯ

ดัชนี	ความสูงของปล่อง	ค่าควบคุม
ฝุ่นละออง (TSP)	ความสูงของปล่อง 20 เมตร	มีค่าไม่เกิน 4.63 กก./ไร่/วัน
	ความสูงของปล่อง 30 เมตร	มีค่าไม่เกิน 7.78 กก./ไร่/วัน
	ความสูงของปล่อง 40 เมตร	มีค่าไม่เกิน 11.46 กก./ไร่/วัน
ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	ความสูงของปล่อง 20 เมตร	มีค่าไม่เกิน 2.41 กก./ไร่/วัน
	ความสูงของปล่อง 30 เมตร	มีค่าไม่เกิน 3.53 กก./ไร่/วัน
	ความสูงของปล่อง 40 เมตร	มีค่าไม่เกิน 5.25 กก./ไร่/วัน
ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO <sub>x</sub> as NO <sub>2</sub> )	ความสูงของปล่อง 20 เมตร	มีค่าไม่เกิน 0.85 กก./ไร่/วัน
	ความสูงของปล่อง 30 เมตร	มีค่าไม่เกิน 1.10 กก./ไร่/วัน
	ความสูงของปล่อง 40 เมตร	มีค่าไม่เกิน 1.74 กก./ไร่/วัน

เกณฑ์คุณภาพน้ำเสียจากโรงงานที่ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของนิคมฯ

พารามิเตอร์	มาตรฐาน	หน่วย
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	5.5 – 9.0	-
2. อุณหภูมิ (Temperature)	< 45	องศา
3. สี (color)	< 600	เอทีเอ็มไอ
4. กลิ่น (Odor)	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	-
5. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids หรือ TDS)	< 3000	มก./ล.
6. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids หรือ TSS)	< 200	มก./ล.
7. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	< 350	มก./ล.
8. ซีโอดี (Chemical Oxygen Demand)	< 750	มก./ล.
9. ซัลไฟด์ (Sulfide)	< 1	มก./ล.
10. ไซยาไนด์ (Cyanides HCN)	< 0.2	มก./ล.
11. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	< 10	มก./ล.
12. ฟอรัมาลดีไฮด์ (Formaldehyde)	< 1	มก./ล.
13. สารประกอบฟีนอล (Phenol Compound)	< 1	มก./ล.
14. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	< 1	มก./ล.
15. สารฆ่าศัตรูพืชและสัตว์ (Pesticide)	ต้องตรวจไม่พบ	-
16. ทีเคเอ็น (TKN หรือ Total Kjeldahl Nitrogen)	< 100	มก./ล.
17. ฟลูออไรด์ (Fluoride)	< 5	มก./ล.
18. สารซักฟอก (Surfactants)	< 30	มก./ล.
19. โลหะหนัก มีค่าดังนี้		
(19.1) สังกะสี Zinc	< 5.0	มก./ล.
(19.2) โครเมียมเฮกซะวาเลนต์ Hexavalent Chromium	< 0.25	มก./ล.
(19.3) โครเมียมไตรวาเลนต์ Trivalent Chromium	< 0.75	มก./ล.
(19.4) สารหนู Arsenic	< 0.25	มก./ล.
(19.5) ทองแดง Copper	< 2.0	มก./ล.
(19.6)ปรอท Mercury	< 0.005	มก./ล.
(19.7) แคดเมียม Cadmium	< 0.03	มก./ล.
(19.8) แบเรียม Barium	< 1.0	มก./ล.
(19.9) ซีลีเนียม Selenium	< 0.02	มก./ล.
(19.10) ตะกั่ว Lead	< 0.2	มก./ล.
(19.11) นิกเกิล Nickel	< 1.0	มก./ล.
(19.12) แมงกานีส Manganese	< 5.0	มก./ล.
(19.13) เงิน Silver	< 1.0	มก./ล.
(19.14) เหล็กทั้งหมด Total Iron	< 10.0	มก./ล.

# ภาคผนวก ข11

---

ทำเนียบโรงงาน

รายชื่อสถานประกอบการในเขตประกอบการทั่วไป  
นิคมอุตสาหกรรมแพรงษา

ลำดับ	ชื่อบริษัทที่เปิดดำเนินการ	สัญชาติ	พื้นที่	ประเภทกิจการ	เบอร์โทรติดต่อ
1		ไทย	A2-A3-A4	อาหารสด	
2		อิตาลี	A-11A	ศูนย์วิจัย	

## ภาคผนวก ข12

---

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการปฏิบัติงานในนิคมฯ  
(เอกสารแนบท้ายสัญญาซื้อขาย)





**หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการปฏิบัติงานใน  
นิคมอุตสาหกรรมแพรรษา อินดิสเทรียลส์  
บริษัท วีเอ็นเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

BKI-FM-V1

**1) คำจำกัดความ (DEFINITION)**

- 1.1 “บริษัท” หมายถึง บริษัท วีเอ็นเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- 1.2 “นิคมฯ” หมายถึง นิคมอุตสาหกรรมแพรรษา อินดิสเทรียลส์
- 1.3 “ผู้ประกอบการ” หมายถึง ผู้ประกอบการซึ่งเป็นผู้ซื้อ หรือเช่าที่ดินที่เข้ามาใช้พื้นที่เพื่อประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมแพรรษา อินดิสเทรียลส์
- 1.4 “ผู้รับจ้าง” หมายถึง ผู้รับจ้าง หรือ ผู้รับจ้างที่ทำสัญญาจ้างเหมางานก่อสร้างอาคาร และ/หรือสิ่งปลูกสร้างของผู้ประกอบการที่ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมแพรรษา อินดิสเทรียลส์
- 1.5 “ระบบสาธารณูปโภค” หมายถึง สาธารณูปโภคภายในนิคมอุตสาหกรรมแพรรษา อินดิสเทรียลส์ และถนนการจ่ายอมซึ่งเป็นทางเข้าของนิคมอุตสาหกรรมแพรรษา อินดิสเทรียลส์

**2) เงื่อนไขต่าง ๆ ที่ผู้ประกอบการและผู้รับจ้างต้องปฏิบัติ**

เมื่อผู้ประกอบการมีการก่อสร้าง การก่อสร้างเพิ่มเติม หรือขยายโรงงาน ผู้ประกอบการต้องได้รับอนุญาตจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เสียก่อน และต้องแจ้งให้บริษัทฯ รับทราบรวมถึงปฏิบัติตามแนวทางการปฏิบัติ ดังนี้

- 2.1 ผู้ประกอบการหรือผู้รับจ้างต้องกรอกแบบฟอร์มคำขอเข้าใช้พื้นที่เพื่อทำการก่อสร้างยื่นพร้อมเอกสารหลักฐานประกอบการพิจารณาต่อบริษัทฯ ล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และจะต้องวางหลักประกันการก่อสร้างก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างเป็นแคชเชียร์เช็คเท่านั้นจำนวน 50,000 บาทต่อไร่ (ห้าหมื่นบาทถ้วน)
- 2.2 ผู้ประกอบการหรือผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานอย่างเอาใจใส่ด้วยประสิทธิภาพ และความชำนาญตามหลักวิศวกรรม เทคนิค สถาปัตยกรรม และมาตรฐานวิชาชีพที่ยอมรับกันโดยทั่วไป โดยในระหว่างทำงานผู้ประกอบการหรือผู้รับจ้างจะต้องมีตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจดูแลงานตลอดเวลาและการใดที่บริษัทฯ ได้แจ้งแก่ตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจ ให้ถือว่าเป็นการแจ้งแก่ผู้ประกอบการหรือผู้รับจ้างโดยชอบ
- 2.3 ความเสียหายอันเกิดจากการทำงานของผู้ประกอบการหรือผู้รับจ้างแม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุใดก็ตามผู้ประกอบการหรือผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนสภาพดีหรือเปลี่ยนใหม่โดยผู้ประกอบการหรือผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวทั้งหมด
- 2.4 ผู้ประกอบการหรือผู้รับจ้างต้องดูแลและจัดการในเรื่องความสะอาดตลอดเวลาที่ทำงานก่อสร้าง
- 2.5 ในระหว่างการทำงานผู้ประกอบการหรือผู้รับจ้างจะต้องให้ความสะดวกและช่วยเหลือแก่ตัวแทนของบริษัทฯ ในการเข้าตรวจสอบการทำงานของผู้ประกอบการหรือผู้รับจ้างได้ตลอดเวลา
- 2.6 ผู้ประกอบการหรือผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้างของนิคมอุตสาหกรรมแพรรษา อินดิสเทรียลส์อย่างเคร่งครัด

**(หมายเหตุ: ยึดตามเอกสารรายงาน EIA มาตรการป้องกัน และ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แนบมาให้)**

- 2.7 ผู้ประกอบการหรือผู้รับจ้างจะดำเนินการแจ้งให้ทาง บริษัทฯ ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรหรือแจ้งในใบร้องขอตามที่ บริษัทฯ แนบให้ทุกครั้งในกรณีที่มีการดำเนินการก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมแพรรษา อินดิสเทรียลส์ เช่น เชื่อมทางเข้าออก, เชื่อมรางระบายน้ำฝน, เชื่อมท่อน้ำเสีย และเชื่อมต่อท่อเมนน้ำประปากับส่วนกลาง ฯลฯ หากมีการดำเนินการโดยพลการทางผู้ประกอบการหรือผู้รับจ้างยินยอมให้ บริษัทฯ ปรับครั้งละ 20,000 บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) และจะดำเนินการให้ถูกต้องตามขั้นตอนเป็นการด่วน

2.8 ในกรณีที่ใบอนุญาตเข้าใช้พื้นที่เพื่อทำการก่อสร้างหมดอายุตามระยะเวลาที่แจ้งไว้ แต่งานก่อสร้างในโครงการยังไม่แล้วเสร็จ ผู้ประกอบการหรือผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแจ้งขอต่ออายุใบอนุญาตเข้าใช้พื้นที่เพื่อการก่อสร้างมาที่ทางบริษัทฯ ทราบเป็นหนังสือ และแนบแผนการดำเนินงานฉบับใหม่มาด้วย โดยผู้ประกอบการหรือผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการเรื่องต่ออายุใบอนุญาตให้แล้วเสร็จภายใน 30 (สามสิบ) วันหลังจากวันที่หมดอายุ

2.9 ผู้ประกอบการหรือผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีการประชุมชี้แจงโครงการต่อผู้จัดการนิคมฯ หรือตัวแทน เพื่อให้ทราบถึงรายละเอียดโครงการ ผลกระทบ แนวทางป้องกันแก้ไข เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อย

2.10 ผู้ประกอบการหรือผู้รับจ้างจะต้องจัดสร้างรั้วชั่วคราวรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้วัสดุเมทัลชีทแบบไม่สะท้อนแสง มีความสูงไม่น้อยกว่า 2 (สอง) เมตร และให้เป็นไปตามกฎระเบียบของ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ทั้งนี้ สำหรับพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับชุมชนจะต้องจัดให้มีแนวป้องกันฝุ่นและเสียง เพื่อไม่ให้รบกวนชุมชนรอบข้าง

2.11 รั้ว Tower Crane ต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น

2.12 ผู้ประกอบการหรือผู้รับจ้างต้องใช้ผ้าใบคลุมดิน ทรัย หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจจะมีการฟุ้งกระจายหรือหล่นบนถนน เพื่อป้องกันปัญหาการฟุ้งกระจายของฝุ่น

2.13 ผู้ประกอบการหรือผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีป้ายล้งล้อ หรือจุดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง กรณีที่มีเศษดินหรือวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นบนถนนภายในพื้นที่นิคมฯ ในเส้นทางที่ใช้ขนส่ง รางระบายน้ำฝน และท่อระบายน้ำเสียของบริษัทฯ อันเนื่องมาจากการก่อสร้าง การขนดินหรือวัสดุเพื่อการก่อสร้างนี้ ผู้ประกอบการหรือผู้รับจ้างจะต้องจัดให้คนงานทำการเก็บเศษดินหรือวัสดุก่อสร้างที่ร่วงหล่นให้เรียบร้อยทันทีและตลอดเวลา รวมทั้งทำความสะอาดในบริเวณดังกล่าวให้เรียบร้อย เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการใช้เส้นทางหรือความสกปรกในบริเวณดังกล่าว

2.14 ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อระบบสาธารณูปโภคของบริษัทฯ เช่น ถนน เสาไฟฟ้า รางระบายน้ำ ท่อประปา ท่อระบายน้ำเสียสายเคเบิลโทรศัพท์และอินเตอร์เน็ต ฯลฯ อันเนื่องมาจากผลและวิธีการก่อสร้างของผู้ประกอบการหรือผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบดำเนินการซ่อมให้เรียบร้อยทันที

2.15 ผู้ประกอบการหรือผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบหากมีความเสียหายเกิดขึ้นกับอาคาร และ/หรือสิ่งปลูกสร้าง และ/หรือบุคคลผู้อยู่อาศัย และ/หรือบริเวณทั่วไปภายในนิคมอุตสาหกรรมแพรรษา อินดิสทริเรียล อันเนื่องมาจากการก่อสร้างของผู้รับจ้าง

2.16 หากเกิดเหตุการณ์ตามข้อ 2.13 ถึงข้อ 2.15 โดยผู้ประกอบการหรือผู้รับจ้างมิได้กระทำการแก้ไขหรือซ่อมแซมภายในเวลาอันสมควรตามที่ตัวแทนของบริษัทฯ กำหนด บริษัทฯ มีสิทธิดำเนินการให้ส่งบุคคลอื่นใดและนำเครื่องมือเข้าไปซ่อมแซม แก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นและผู้ประกอบการหรือผู้รับจ้างตกลงชำระค่าใช้จ่ายที่บริษัทฯ เรียกเก็บในการดำเนินการดังกล่าวจากผู้รับจ้างภายใน 7 (เจ็ด) วัน เริ่มนับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากบริษัทฯ

2.17 ผู้ประกอบการหรือผู้รับจ้างจะต้องดูแลการจราจรให้อยู่ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามนำรถมาจอดบนถนนของนิคมฯ พร้อมทั้งจัดทำจุดล้างล้อเพื่อทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง

2.18 ผู้ประกอบการหรือผู้รับจ้างต้องควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกขนส่งให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดรวมถึงรถทุกประเภทต้องใช้ความเร็วไม่เกิน 40 กิโลเมตรต่อชั่วโมง (ในช่วงการก่อสร้างต้องมีป้ายนำหนัก)

2.19 ผู้ประกอบการหรือผู้รับจ้างต้องมีมาตรการจัดการเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เพื่อนำไปทิ้งและกำจัดอย่างถูกต้องตามประเภทของวัสดุนั้นๆ การขนส่งนำออกไปจากพื้นที่ก่อสร้าง ต้องไม่หกหล่น ฟุ้งกระจายทำให้เกิดความสกปรกไม่เรียบร้อย หรือ เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่บุคคลทั่วไป โดย ห้ามเผาทำลายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด

2.20 ผู้ประกอบการหรือผู้รับจ้าง ต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและเสียงดัง

2.21 ผู้ประกอบการหรือผู้รับจ้างต้องป้องกันเสียงรบกวนในขณะดำเนินการก่อสร้างให้ถูกต้องตามกฎหมายหากมีการร้องทุกข์เกี่ยวกับเสียงรบกวนอันเนื่องมาจากการก่อสร้างของผู้ประกอบการหรือผู้รับจ้างอันเป็นที่เดือดร้อนรำคาญ ผู้ประกอบการหรือผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบและระงับเหตุโดยเร็วและไม่เรียกร้องให้บริษัทฯ รับผิดชอบแต่ประการใด ถ้าไม่ดำเนินการ บริษัทฯ จะแจ้งต่อ กนอ. เพื่อแจ้งให้หยุดประกอบการชั่วคราวเพื่อแก้ไข

2.22 ผู้ประกอบการหรือผู้รับจ้างจะต้องจัดหาพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำสถานที่ก่อสร้างตลอดเวลา 24 (ยี่สิบสี่) ชั่วโมง โดยให้มีจำนวนเพียงพอตามที่บริษัทฯ กำหนด เพื่อป้องกันการโจรกรรมวัสดุและเครื่องมือการก่อสร้าง รวมไปถึงต้องจัดอุปกรณ์ดับเพลิงที่ได้มาตรฐานไว้เพื่อป้องกันเพลิงไหม้

2.23 หากผู้ประกอบการหรือผู้รับจ้างต้องการ นำประปาชั่วคราว เพื่อใช้ในการก่อสร้างต้องแจ้งให้บริษัทฯ ทราบเพื่ออนุมัติตำแหน่ง และขนาดมิเตอร์ โดยผู้ประกอบการหรือผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

2.24 ผู้ประกอบการหรือผู้รับจ้างต้องจัดหอน้ำห้องส้วม สำหรับคนงาน เจ้าหน้าที่ ให้เพียงพอโดยแยกเป็นสัดส่วนและรักษาความสะอาดให้อุบัติการณ์ตามสุขลักษณะตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของนิคมอุตสาหกรรมแพรรษา อินดิสทริเรียล

2.25 ผู้รับจ้างจะต้องไม่นำสุนัขหรือสัตว์เลี้ยงอื่น เข้ามาในเขตพื้นที่ก่อสร้างเป็นอันขาด

2.26 ผู้ประกอบการหรือผู้รับจ้างต้องไม่กองวัสดุก่อสร้างและเศษขยะมูลฝอยไว้ใกล้แหล่งน้ำ อันจะมีผลให้ปนเปื้อนในรางระบายน้ำฝนของนิคมฯ รวมถึง ต้องมีการแยกตะกอนหรือขยะออกจากน้ำฝนก่อนการระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากตัวแทนของบริษัทฯ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

2.27 บรรดาค่าใช้จ่ายส่วนอื่นๆ เช่น ค่าบริการพื้นที่ส่วนกลาง, ค่าน้ำประปา ผู้ประกอบการหรือผู้รับจ้างตกลงชำระตามอัตราและวันที่ทางนิคมฯ กำหนด ณ สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมแพรรษา อินดิสทริเรียล

2.28 ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่มาติดต่อขอคืนหลักประกันความเสียหายต่อระบบสาธารณูปโภคภายใน 1 (หนึ่ง) ปี หลังจากใบอนุญาตเข้าใช้พื้นที่เพื่อทำการก่อสร้างหมดอายุลง บริษัทฯ จะมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจ้างมาติดต่อขอคืนหลักประกันความเสียหายต่อระบบสาธารณูปโภคหากผู้รับจ้างไม่มาติดต่อขอคืนหลักประกันความเสียหายต่อระบบสาธารณูปโภคดังกล่าวภายใน 30 (สามสิบ) วัน หลังจากได้รับแจ้งจากบริษัทฯ ผู้รับจ้างยินยอมให้ บริษัทฯ รับผิดชอบหลักประกันความเสียหายต่อระบบสาธารณูปโภค โดยผู้รับจ้างตกลงว่าจะไม่ใช้สิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ และ/หรือฟ้องร้องเรียกเงินจำนวนดังกล่าวคืนจากบริษัทฯ

### 3. การขอเชื่อมต่อบริการสาธารณูปโภคส่วนกลาง

3.1 การขอเชื่อมต่อกับทางเข้าชั่วคราวหรือถาวรกับถนนของนิคมฯ

3.1.1 ผู้ประกอบการหรือผู้รับจ้างต้องกรอกแบบฟอร์มคำขอ ยื่นพร้อมเอกสารหลักฐานประกอบการพิจารณาต่อบริษัทฯ

3.1.2 รายละเอียดแบบทางเข้าจะต้องเป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนด ดังนี้

- 1) รูปแบบจะต้องสอดคล้องกับแบบมาตรฐาน
- 2) โครงสร้างของถนนทางเข้าจะต้องไม่ถ่วงน้ำหนักลงบนรางระบายน้ำฝนของนิคมฯ
- 3) การออกแบบจะต้องไม่ผลกระทบต่อสาธารณูปโภคของนิคมฯ ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะดำเนินการในอนาคต
- 4) การออกแบบจะต้องไม่มีผลกระทบต่อความปลอดภัยในการจราจรบริเวณดังกล่าว
- 5) ความสัมพันธ์ของระดับระหว่างถนนทางเข้ากับถนนของนิคมฯ จะต้องสัมพันธ์กัน สามารถระบายน้ำออกซ้าย-ขวา ลงรางระบายน้ำฝนที่มีอยู่เดิม โดยไม่ยังอยู่บริเวณถนนของนิคมฯ ที่ขอเชื่อมต่อ

- 6) การออกแบบจุดเชื่อมต่อระหว่างถนนทางเข้ากับถนนของนิคมฯ จะต้องประเมินการทรุดตัวของถนนทั้งสองฝั่งให้มีความสัมพันธ์กัน เพื่อป้องกันความต่างระดับของถนนเนื่องมาจากการทรุดตัวของถนนนิคมฯ ถ้าผู้ออกแบบไม่ประเมินไว้และพบปัญหาดังกล่าว ผู้ประกอบการหรือตัวแทนจะต้องเป็นผู้ดำเนินการปรับระดับบริเวณดังกล่าวเอง
- 7) การออกแบบจะต้องรวมถึงระบบการป้องกันท่อน้ำโดยการวางท่อปลอก (Sleeve) เหล็กตามรูปแบบและขนาดของท่อตามมาตรฐานของนิคมฯ
- 8) ถ้าบริเวณที่ผู้ประกอบการหรือผู้รับจ้างกำหนดเป็นทางเข้า-ออก มีต้นไม้ของนิคมฯ อยู่การย้ายต้นไม้รวมถึงการคืนสภาพหญ้า บริเวณทางเข้าชั่วคราว ผู้ประกอบการหรือผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด
- 9) นิคมฯ ของสวนสิริ มีให้ทำทางเข้า ผ่านบ่อพักน้ำเสีย หรือเปลี่ยนแปลงตำแหน่งของสาธารณูปโภคส่วนกลาง โดยทั้งนี้ถ้ามีความจำเป็นโดยไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้จะพิจารณาเป็นกรณีๆ ไป

### 3.2 การขอเชื่อมต่อรางระบายน้ำฝนชั่วคราว/ถาวร

3.2.1 ผู้ประกอบการหรือผู้รับจ้างต้องกรอกแบบฟอร์มคำขอ ยื่นพร้อมเอกสารหลักฐานประกอบการพิจารณาต่อบริษัทฯ

3.2.2 รายละเอียดจะต้องเป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนด ดังนี้

- 1) รูปแบบจะต้องสอดคล้องกับแบบมาตรฐาน เป็นรางเปิด หรือท่อ คลส. แล้วแต่กรณี
- 2) ระบบระบายน้ำฝนจะต้องไม่มีการเชื่อมต่อหรือทางระบายน้ำใดๆ เข้ามาโดยเด็ดขาด
- 3) ต้องจัดให้มีตะแกรงดักขยะบ่อพักขยะอยู่ในบริเวณเขตรั้วของสถานประกอบการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำฝนส่วนกลางของนิคมฯ
- 4) ขนาดของรางระบายน้ำฝนจะต้องสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่ออกสู่ส่วนกลางได้โดยไม่เอ่อล้นและสอดคล้องกับความสามารถการรับน้ำฝนของรางระบายน้ำส่วนกลาง
- 5) การออกแบบระบบระบายน้ำฝนภายในสถานประกอบการจะต้องคำนึงถึงการป้องกันปัญหาน้ำท่วมขังและเอ่อล้นไปก่อปัญหาให้กับสถานประกอบการอื่นรวมถึงพื้นที่ส่วนกลาง
- 6) การออกแบบระบบระบายน้ำฝนควรมีระบบป้องกันการไหลย้อนกลับจากน้ำภายนอกเข้าโรงงานเนื่องจากนิคมฯ มีการรักษาระดับน้ำภายนอกเพื่อรักษาสภาพรางระบายน้ำฝน

### 3.3 การขอเชื่อมต่อท่อระบายน้ำเสีย

3.3.1 ผู้ประกอบการหรือผู้รับจ้างต้องกรอกแบบฟอร์มคำขอ ยื่นพร้อมเอกสารหลักฐานประกอบการพิจารณาต่อบริษัทฯ

3.3.2 รายละเอียดจะต้องเป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนด ดังนี้

- 1) รูปแบบจะต้องสอดคล้องกับแบบมาตรฐาน
- 2) ระบบระบายน้ำเสียที่เชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำเสียส่วนกลางจะต้องเป็นระบบปิดเท่านั้น
- 3) ขนาดของท่อน้ำเสียจะต้องมีขนาดเพียงพอที่จะรองรับปริมาณน้ำเสียที่จะระบายออกได้โดยไม่เอ่อล้น
- 4) การออกแบบระบบระบายน้ำเสียภายในสถานประกอบการจะต้องสัมพันธ์กับขนาดบ่อพักน้ำเสียและท่อน้ำเสียส่วนกลางของนิคมฯ เพื่อป้องกันการเอ่อล้นและไหลย้อนกลับ

- 5) ต้องมีบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนปล่อยเข้าสู่บ่อพักน้ำเสียของนิคมฯ โดยจะต้องติดตั้งประตูน้ำ (Valve), ประตูน้ำกันกลับ (Check valve) และตะแกรงดักขยะ
- 6) การเชื่อมท่อน้ำเสียเข้าสู่บ่อพักน้ำเสียส่วนกลางของนิคมฯ ระดับที่เชื่อมต่อจะต้องอยู่ในระดับที่จากขอบฝาบ่อพักไม่เกิน 50 เซนติเมตร
- 7) บริษัทฯ ของสวนสิริในการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสีย พร้อมทั้งเรียกเก็บค่าบริการบำบัดน้ำเสียทันทีที่ผู้รับเหมาส่งมอบมิเตอร์น้ำให้กับผู้ประกอบการ ถ้าเป็นกรณีอื่นๆ จะพิจารณาเป็นกรณีๆ ไป

(หมายเหตุ : การเก็บตัวอย่างน้ำเสียเพื่อวิเคราะห์คุณภาพโดย Third Party จะดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง โดยไม่แจ้งล่วงหน้า ถ้าคุณภาพน้ำเสียเกินมาตรฐานจะมีค่าปรับตามที่กำหนด)

### 3.4 การขอใช้น้ำประปา

3.4.1 ผู้ประกอบการหรือผู้รับจ้างต้องกรอกแบบฟอร์มคำขอ ยื่นพร้อมเอกสารหลักฐานประกอบการพิจารณาต่อบริษัทฯ

- 1) รูปแบบจะต้องสอดคล้องกับแบบมาตรฐาน
- 2) นิคมฯ เป็นผู้ติดตั้งมาตรวัดน้ำขนาด 2 นิ้วเป็นมาตรฐาน
- 3) ผู้ประกอบการหรือผู้รับจ้างดำเนินการเชื่อมต่อมาตรวัดน้ำ เกวตแรงดัน และ ประตูน้ำ (Gate valve) หลังจากติดตั้งแล้วเสร็จ ให้แจ้งบริษัทฯ เพื่อตรวจรับรองเลขมาตรเริ่มต้นร่วมกัน ตามแบบฟอร์มขออนุญาตเชื่อมต่อมาตรวัดน้ำประปา
- 4) บริษัทฯ ของสวนสิริในการตรวจสอบมาตรวัดน้ำ หรือ สอบเทียบมาตรวัดน้ำได้ตลอดเวลาโดยไม่ต้องบอกล่วงหน้า
- 5) ผู้ใช้น้ำต้องไม่ใช่เครื่องสูบน้ำหรือวิธีการอื่นใดสูบน้ำโดยตรงจากท่อประปา หากมีความจำเป็นจะพิจารณาเป็นกรณีๆ ไป

### 3.5 การอ่านมาตรวัดน้ำ การคิดปริมาณ ของรอบเดือนการเรียกเก็บค่าน้ำ

3.5.1 การติดรอบการใช้น้ำประปาเดือน บริษัทฯ อ่านมาตรวัดน้ำ ทุกวันที่ 5 ของเดือนถัดไป

3.5.2 การคิดปริมาณน้ำของรอบเดือนที่อ่านได้ จะนำไปคิดอัตราค่าน้ำประปาของเดือนนั้นๆ โดยนับรอบทุกๆ วันที่ 5 ของเดือน

3.5.3 อัตราค่าน้ำ รายละเอียดดังนี้

- 1) เรียกเก็บค่าน้ำประปาอัตราชั่วคราว ปัจจุบันอยู่ที่ราคา 30 บาทต่อลูกบาศก์เมตร
- 2) กรณีที่ผู้ประกอบการยังไม่ได้รับ กนอ.03/2 ใบรับแจ้งเริ่มประกอบอุตสาหกรรม (สำหรับโรงงาน) หรือ กนอ.02/6 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลง (สำหรับคลังสินค้า) จะคิดอัตราค่าน้ำประปา ตามอัตราชั่วคราว (ปัจจุบันอยู่ที่ราคา 30 บาทต่อลูกบาศก์เมตร)
- 3) การเปลี่ยนแปลงอัตราค่าน้ำประปาจากอัตราชั่วคราว (30 บาทต่อลูกบาศก์เมตร) เป็นอัตราถาวร (28 บาทต่อลูกบาศก์เมตร) ผู้ใช้น้ำต้องกรอก แบบฟอร์มคำขอเปลี่ยนแปลงอัตราค่าน้ำประปา โดยจะเปลี่ยนแปลงราคาค่าน้ำประปาในรอบบิลถัดไป
- 4) กรณีได้รับอนุญาตให้ระบายน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
  - การเรียกเก็บค่าบริการบำบัดน้ำเสีย จะเรียกเก็บทันทีหลังจากผู้ประกอบการเริ่มใช้น้ำ โดยอัตราเป็นไปตามที่นิคมฯ กำหนด

- คุณภาพน้ำเสียที่จะระบายเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางจะต้องเป็นไปตามประกาศการ  
นิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยฉบับปัจจุบัน

#### หมายเหตุ

1. กรณีมาตรวัดน้ำชำรุดเป็นเหตุให้ไม่สามารถวัดปริมาณน้ำได้ถูกต้อง นิคมฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการใช้ข้อมูล  
การใช้น้ำย้อนหลัง 3 เดือน ก่อนมาตรวัดน้ำชำรุด มาคำนวณปริมาณน้ำ จนกว่ามาตรวัดน้ำจะสามารถใช้งานได้ปกติ  
(การแก้ไขหรือเปลี่ยนมาตรวัดน้ำดำเนินการโดยผู้ประกอบการ)

2. กรณีค้างชำระค่าน้ำประปามากกว่า 1 รอบบิล บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการปิดลิ้นควาล์วจ่ายน้ำหน้า  
มิเตอร์ งดการให้บริการน้ำประปา โดยจะดำเนินการให้บริการต่อเมื่อได้รับการชำระหนี้ที่ค้างไว้ครบตามจำนวนแล้ว

#### 3.6 การรับน้ำและตรวจสอบคุณภาพน้ำ

3.6.1 โรงงานต้องจัดให้มีบ่อบักน้ำสำรองก่อนใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน ตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรม  
แห่งประเทศไทยที่ 103/2556

3.6.2 เมื่อตรวจสอบพบว่าคุณภาพน้ำไม่เป็นไปตามมาตรฐานให้แจ้งบริษัทฯ

3.6.3 บริษัทฯ ตรวจสอบร่วมกับผู้ใช้น้ำและดำเนินการแก้ไขปัญหาเพื่อให้เข้าสู่สภาวะปกติโดยเร็วที่สุด

#### 4. แบบฟอร์ม (Form / Record)

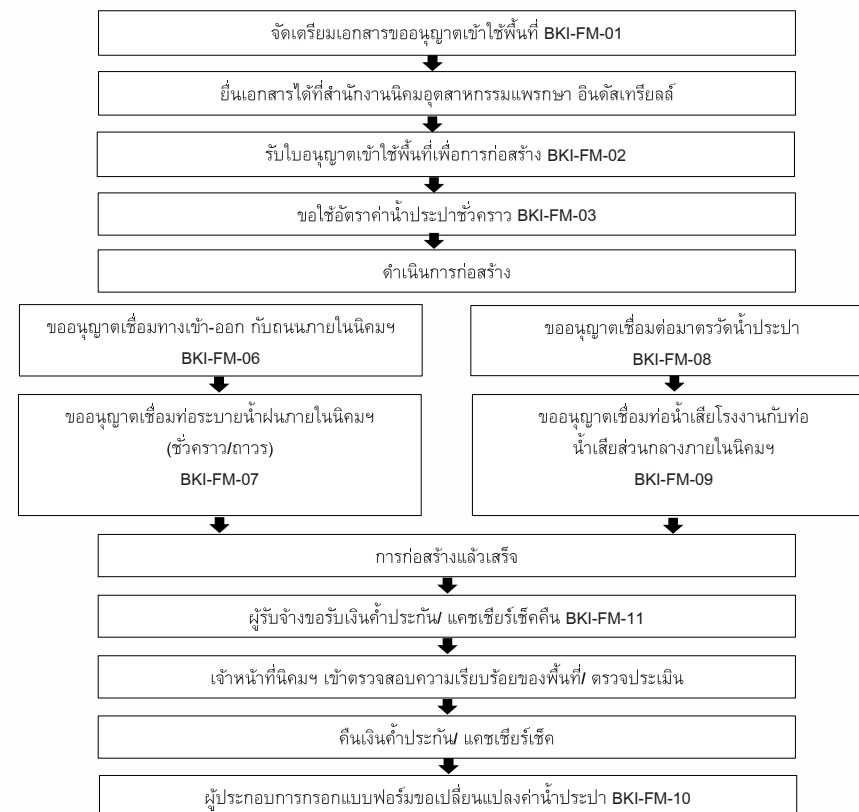
- 4.1 BKI-01 คำขออนุญาตเข้าใช้พื้นที่เพื่อทำการก่อสร้าง
- 4.2 BKI-02 ใบอนุญาตเข้าใช้พื้นที่เพื่อทำการก่อสร้าง
- 4.3 BKI-03 แบบฟอร์มขอใช้อัตราค่าน้ำประปาชั่วคราว
- 4.4 BKI-04 ข้อกำหนดและข้อปฏิบัติของผู้ประกอบการ
- 4.5 BKI-05 ข้อกำหนดข้อปฏิบัติของผู้ประกอบการให้เข้าที่ดินอาคารโรงงานคลังสินค้า
- 4.6 BKI-06 แบบฟอร์มขออนุญาตเชื่อมต่อทางเข้า-ออกกับถนนภายในนิคมฯ
- 4.7 BKI-07 แบบฟอร์มขออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำฝนภายใน
- 4.8 BKI-08 แบบฟอร์มขออนุญาตเชื่อมต่อมาตรวัดน้ำประปา
- 4.9 BKI-09 แบบฟอร์มขออนุญาตเชื่อมต่อน้ำเสียโรงงานกับท่อน้ำเสียส่วนกลาง
- 4.10 BKI-10 แบบฟอร์มขอเปลี่ยนแปลงอัตราค่าน้ำประปาจากชั่วคราวเป็นถาวร
- 4.11 BKI-11 แบบฟอร์มขอคืนเงินค้ำประกัน-แคชเชียร์เช็ค

#### 5. เอกสารที่เกี่ยวข้อง (Related Document)

- 5.1 แบบมาตรฐานของนิคมฯ
- 5.2 ประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 103/2556 "การพัฒนาที่ดินสำหรับผู้ประกอบการใน  
นิคมอุตสาหกรรม"
- 5.3 มาตรฐานคุณภาพน้ำเสียที่ผู้ประกอบการจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม  
อ้างอิงตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยที่ 76/2560

#### ขั้นตอนการยื่นเอกสารขออนุญาต

การเข้าพื้นที่เพื่อทำการก่อสร้างในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมแพรรษา อินดิทรียลส์ ดังนี้



- หมายเหตุ :
1. ก่อนเข้าดำเนินการก่อสร้างใดๆ ที่จะมีผลต่อระบบสาธารณูปโภคของนิคมอุตสาหกรรมแพรรษา อินดิทรียลส์  
เช่น แนวเขตที่ดิน, ถนน, ระบบท่อน้ำเสีย, ระบบท่อน้ำประปาและวางระบบน้ำฝน ต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของ  
นิคมอุตสาหกรรมแพรรษา อินดิทรียลส์ ทราบทุกครั้งก่อนดำเนินการ
  2. ห้ามดำเนินการถอนหลักหมุดที่ดินโดยเด็ดขาด ในกรณีหลักหมุดที่ดินสูญหายผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบหลักทะเล  
10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)
  3. การขออนุญาตใช้พื้นที่เพื่อทำการก่อสร้างในเขตนิคมอุตสาหกรรมแพรรษา อินดิทรียลส์ ไม่เกี่ยวข้องกับการขอ  
อนุญาตก่อสร้างจากกรม กนอ. โดยทางผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ดำเนินการยื่นขออนุญาตก่อสร้างกับกรม กนอ. เอง  
โดยตรง



## มาตรการที่โรงงานที่ตั้งในนิคมอุตสาหกรรมแพรงษา อินดัสเทรียลส์ต้องปฏิบัติ

### ขั้นตอนการขออนุญาต / ก่อนดำเนินการ

#### 1. ข้อกำหนดเกี่ยวกับโรงงานหรือกิจการที่จะเข้ามาตั้งภายในโครงการ

1.1 ต้องแจ้งรายละเอียดกระบวนการผลิต วัตถุดิบและสารเคมีที่ใช้ แหล่งกำเนิดมลพิษ และกากของเสียจากการประกอบกิจการ (น้ำ อากาศ เสียง และอื่นๆ) ระบบการควบคุมมลพิษ และระบบการตรวจวัดมลพิษ ในแบบฟอร์มการจัดตั้งโรงงานต่อโครงการฯ และหน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้อง

1.2 หากเข้าข่ายประเภทและขนาด ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อยื่นเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาตามขั้นตอนและต้องได้รับความเห็นชอบก่อนดำเนินการ

#### 2. คุณภาพอากาศ

2.1 ต้องกรอกข้อมูลแหล่งกำเนิดอากาศเสีย (ถ้ามี) ข้อมูลแบบสำรวจข้อมูลพื้นฐานโรงงาน

2.2 กรณีมีการใช้เชื้อเพลิง เลือกใช้ก๊าซธรรมชาติหรือก๊าซธรรมชาติเหลว (LNG) เป็นเชื้อเพลิงหลัก

#### 3. ระดับเสียง

3.1 โรงงานที่มีแหล่งกำเนิดเสียงในระดับสูง ห้ามตั้งในบริเวณพื้นที่ประชิดชุมชน ได้แก่ หมู่บ้านปฎิญา และหมู่บ้านศุภาลย์วิลลส์ เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงที่อาจเกิดขึ้นกับที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง

3.2 โรงงานต้องมีมาตรการลดระดับเสียงดังจากแหล่งกำเนิด เช่น ควบคุมให้มีการปรับปรุงกระบวนการผลิตให้มีระดับเสียงลดลง การติดตั้งวัสดุดูดซับเสียง แยกติดตั้งอุปกรณ์ที่ทำให้เกิดเสียงดังไว้ต่างหากหรือในห้องปิด บำรุงรักษาอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่ตลอดเวลา

#### 4. คุณภาพน้ำผิวดิน

4.1 จะต้องให้ข้อมูลโรงงานในแบบสำรวจ ซึ่งประกอบด้วย ข้อมูลการใช้ น้ำ วัตถุดิบและสารเคมีที่ใช้ในกระบวนการผลิต ผังกระบวนการผลิต ข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษ และวิธีการควบคุมมลพิษประเภทต่างๆ

4.2 กำหนดให้โรงงานก่อสร้างระบบระบายน้ำเสียเบื้องต้น เพื่อระบายน้ำเสียจากทุกส่วนในโรงงานลงสู่ท่อระบายน้ำเสียส่วนกลาง โดยระบบระบายน้ำเสียต้องเป็นระบบท่อบีบ ต้องแยกจากระบบระบายน้ำฝนโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันมิให้น้ำฝนไหลลงท่อระบายน้ำเสียส่วนกลาง และป้องกันมิให้น้ำเสียไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

4.3 โรงงานต้องจัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ (Inspection Manhole) อย่างน้อย 1 บ่อ ภายในโรงงาน เพื่อใช้เป็นจุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย โดยทำการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำจากบ่อตรวจสอบสภาพน้ำของโรงงาน เข้ากับบ่อบักน้ำเสียที่ VNS ได้จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทั้งการติดตั้งประตูน้ำปิด-เปิด

4.4 โรงงานอุตสาหกรรมที่อาจก่อให้เกิดน้ำเสียทางเคมี/โลหะหนักปนเปื้อนต้องจัดทำข้อมูลตามแบบสำรวจข้อมูลสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวกับน้ำเสียของโรงงานส่งให้ VNS ก่อนเปิดดำเนินการ

4.5 โรงงานอุตสาหกรรมที่อาจก่อให้เกิดน้ำเสียทางเคมี/โลหะหนักปนเปื้อนต้องมีบ่อตรวจสอบลักษณะน้ำเสียก่อนระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทางชีวภาพของ VNS และต้องจัดให้มีบ่อบักน้ำทิ้งที่สามารถกักเก็บน้ำเสียได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 1 วัน

4.6 กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงงานอุตสาหกรรมที่อาจก่อให้เกิดน้ำเสียทางเคมี/โลหะหนักปนเปื้อน มีค่าโลหะหนักเกินค่ามาตรฐาน โรงงานต้องประสานงานโดยเร่งด่วนให้หน่วยงานภายนอกที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาขนถ่ายเพื่อนำไปกำจัดต่อไปพร้อมทั้งแจ้งให้โครงการรับทราบทุกครั้ง

### ระยะดำเนินการ

#### 1. ข้อกำหนดเกี่ยวกับโรงงานหรือกิจการที่จะเข้ามาตั้งภายในโครงการ

1.1 โรงงานที่มีการเปลี่ยนแปลงลักษณะกระบวนการผลิต หรือขยายโรงงาน จะต้องแจ้งรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวทุกครั้ง และสำเนาให้ VNS เพื่อให้รวบรวมรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวไว้ในแบบสำรวจข้อมูลของโรงงานนั้นๆ

1.2 ต้องปฏิบัติตามข้อระเบียบ หลักเกณฑ์ ข้อกำหนด สำหรับการประกอบกิจการ ซึ่งจะเป็นเอกสารแนบท้ายสัญญาซื้อขาย

1.3 โรงงานที่มีการติดตั้งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบต่อเนื่อง (Online Monitoring) ต้องให้ความร่วมมือในการเชื่อมโยงข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในสถานประกอบการไปยังศูนย์เฝ้าระวังและควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Environmental Monitoring and Control Center) หรือศูนย์ที่มีลักษณะเดียวกันของโครงการ และศูนย์ฯ ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย กรมโรงงานอุตสาหกรรม และกรมควบคุมมลพิษ

1.4 กำหนดให้โรงงานที่ตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการ ต้องแจ้ง VNS และหน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้อง เช่น การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ทราบก่อนการหยุดการผลิตเพื่อดำเนินการซ่อมบำรุงเครื่องจักรและอุปกรณ์ประจำปี (Shutdown /Turnaround) และในช่วงก่อนการเริ่มกระบวนการผลิต (Pre-Startup)

#### 2. คุณภาพอากาศ

2.1 โรงงานที่มีการระบายมลพิษทางอากาศต้องมีการตรวจวัดการระบายมลพิษทางอากาศจากปล่องของโรงงาน โดยจะต้องนำเสนอผลการตรวจวัดในหน่วยของอัตราการระบายมลพิษอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และนำผลการตรวจวัดไปเปรียบเทียบกับอัตราการระบายมลพิษทางอากาศตามข้อกำหนดโครงการ (ตารางที่ 4) และมาตรฐานของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

2.2 โรงงานที่ทำการติดตั้งอุปกรณ์บำบัดมลสารทางอากาศ ต้องมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์นั้น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ

2.3 กรณีที่ระบบบำบัดมลพิษทางอากาศของโรงงานขัดข้อง โรงงานจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้หากการแก้ไขซ่อมแซมใช้ระยะเวลานาน โครงการจะต้องประสานงานให้โรงงานหยุดกระบวนการผลิตที่คาดว่าจะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศก่อนจนกว่าจะดำเนินการแก้ไขแล้วเสร็จ

2.4 โรงงานที่มีการใช้สารประกอบอินทรีย์ระเหยง่าย (VOCs) ในกระบวนการผลิต ต้องจัดทำฐานข้อมูลสารอินทรีย์ระเหยจากแหล่งกำเนิด (VOCs Inventory) ส่งให้ VNS

2.5 โรงงานต่างๆ ที่มีการใช้สารประกอบอินทรีย์ระเหยง่าย (VOCs) ต้องติดตั้งระบบดูดอากาศเฉพาะที่ในบริเวณที่มีการใช้งานสารเคมีหรือจัดให้เป็นพื้นที่ระบบปิดพร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศที่เหมาะสม

2.6 โรงงานที่มีการใช้สารอินทรีย์ระเหยง่าย (VOCs) ตรวจสอบอัตราการระบายสารเคมี (VOCs) ให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในสถานประกอบการ ซึ่งอยู่ในมาตรฐานตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชีตจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ.2560 หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องฉบับล่าสุด ปีละ 1 ครั้ง

2.7 รายงานชนิดและจำนวนของอุปกรณ์ควบคุมมลพิษทางอากาศที่สั่งซื้อเข้ามาติดตั้งภายในโรงงานให้ VNS ทราบ

2.8 กรณีโรงงานใดมีปริมาณการปล่อยมลพิษอากาศเกินกว่าค่าที่ระบุไว้ในบัญชีแหล่งกำเนิดมลพิษอากาศ และมีค่าสูงกว่าค่าอัตราการระบายต่อหน่วยพื้นที่ที่โรงงานได้รับ VNS จะดำเนินการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้โรงงาน ทำการสอบสวนหาสาเหตุพร้อมทั้งวิธีการดำเนินการแก้ไข และจัดทำรายงานสรุปส่งให้ VNS รับทราบภายใน 15 วัน นับจากวันที่โรงงานได้รับหนังสือแจ้ง และหลังจากนั้นภายใน 30 วัน โรงงานดังกล่าวจะต้องจัดทำรายงานแจ้งผลการแก้ไข

ให้ VNS รับผิดชอบ ซึ่งหากผลการดำเนินการแก้ไขไม่มีความคืบหน้า โรงงานดังกล่าวจะต้องยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของ VNS เข้าไปดำเนินการตรวจสอบหาสาเหตุเพื่อดำเนินการแก้ไขร่วมกัน

2.9 กรณีที่โรงงานมีอัตราการระบายมลพิษทางอากาศเกินกว่าที่กำหนดไว้ โครงการจะกำกับดูแลให้โรงงานปรับปรุงแก้ไข ดังนี้

- 1) ตักเตือนให้โรงงานดังกล่าว ทำการปรับปรุงระบบควบคุมมลพิษที่ระบายออกจากปล่องระบายของโรงงานนั้น ๆ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
- 2) หากโรงงานดังกล่าวไม่ดำเนินการปรับปรุงระบบควบคุมมลพิษที่ระบายออกจากปล่องระบายให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ โครงการจะหยุดให้บริการน้ำประปา พร้อมทั้งแจ้งการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

### 3. ระดับเสียง

3.1 โรงงานที่มีแหล่งกำเนิดเสียงในระดับสูง ก่อสร้างอาคารด้วยวัสดุดูดซับเสียงที่เหมาะสมหรือปลูกต้นไม้รอบพื้นที่โรงงานเพื่อเป็นแนวกันเสียงที่จะกระทบต่อชุมชนหรือพื้นที่โดยรอบ

3.2 กรณีที่โรงงานในพื้นที่โครงการก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนชุมชนภายนอก โครงการจะต้องควบคุมดูแลให้โรงงานดังกล่าวดำเนินการแก้ไขโดยทันที

### 4. คุณภาพน้ำผิวดิน

4.1 โรงงานที่มีน้ำเสียเคมีจากกระบวนการผลิตจะต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และบำบัดน้ำเสียให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่สามารถส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทางชีวภาพได้ หรือกรณีที่ไม่มีระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องส่งไปยังหน่วยงานรับกำจัดที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม

4.2 โรงงานที่มีลักษณะสมบัติทางชีวภาพของน้ำเสียเกินกว่าค่ามาตรฐานการระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพเบื้องต้นภายในโรงงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากโรงงานที่ยอมให้ระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียส่วนกลาง ตามมาตรฐานที่โครงการกำหนด (ตารางที่ 2)

4.3 โรงงานที่มีระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพหรือทางเคมีเบื้องต้น จะต้องเสนอข้อมูลการออกแบบและรายงานคำนวณของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นดังกล่าวให้ VNS ก่อนการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความถูกต้อง และเพื่อให้มั่นใจได้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นมีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ

4.4 โรงงานต้องส่งมอบแบบก่อสร้างและผลการทดลองเดินระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพหรือทางเคมีเบื้องต้นให้การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) พิจารณาก่อนเปิดดำเนินการ

4.5 จัดให้มีผู้ตรวจสอบ และควบคุมคุณภาพน้ำเสียจากโรงงานต่างๆ ที่ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม และความสามารถที่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางรองรับได้ และหากมีการเปลี่ยนแปลงใดๆ ที่จะมีผลต่อปริมาณและลักษณะของน้ำเสีย ต้องแจ้งให้ VNS ทราบ เพื่อป้องกันผลเสียต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

4.6 กรณีตรวจพบว่า โรงงานไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามข้อกำหนดก่อนระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง จะแจ้งให้โรงงานหยุดการระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง แล้วทำการสูบน้ำจากบ่อกักน้ำของโรงงานกลับไปบำบัดใหม่ทั้งหมด และทำการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นให้มีประสิทธิภาพการบำบัดตามข้อกำหนดภายในระยะเวลาอันสั้น (ภายใน 1 วัน) และเมื่อตรวจสอบแล้ว พบว่า น้ำเสียจากโรงงานมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด โครงการจึงอนุญาตให้โรงงานระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางได้

4.7 กำหนดให้มีการตรวจสอบผลการวิเคราะห์คุณภาพเสียของโรงงานรายโรง หากคุณภาพน้ำมีค่าเกินมาตรฐานที่โครงการกำหนด โรงงานจะต้องเสียค่าปรับตามอัตราที่กำหนด

4.8 ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโรงงานขัดข้อง ให้โรงงานรีบดำเนินการแก้ไขให้เป็นไปตามระยะเวลาที่โครงการกำหนด และคุณภาพน้ำทิ้งต้องมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานของโครงการ หากโรงงานยังเพิกเฉย ไม่ปฏิบัติตาม และไม่แจ้งความคืบหน้าในการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการตามกฎหมายกำหนด ได้แก่ การสั่งให้หยุดดำเนินการผลิต ในส่วนที่ก่อให้เกิดน้ำเสียนั้นชั่วคราว จนกว่าจะปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพเหมือนเดิม จึงจะดำเนินการได้ตามปกติ

4.9 กำหนดให้โรงงานรายโรงที่มีน้ำเสียทางเคมี ต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียทางเคมีเบื้องต้น (Pre-treatment) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์ที่โครงการกำหนดไว้ ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ

4.10 กำหนดให้โรงงานต้องจัดให้มีบ่อตรวจสอบลักษณะน้ำเสียก่อนระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทางชีวภาพของโครงการ

4.11 กำหนดให้โรงงานต้องจัดให้มีบ่อกักน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบลักษณะสมบัติน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์ที่โครงการกำหนดไว้ก่อนระบายเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการ และจัดให้มีบ่อกักน้ำทิ้งฉุกเฉินที่สามารถกักเก็บน้ำเสียได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 1 วัน เพื่อรองรับน้ำทิ้ง กรณีที่ตรวจพบว่าคุณภาพน้ำไม่เป็นไปตามกำหนด เพื่อนำน้ำกลับไปบำบัดใหม่อีกครั้ง

4.12 กำหนดให้โรงงานอุตสาหกรรมต้องบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีค่าเป็นไปตามที่โครงการกำหนด

4.13 คู่มือการเก็บตัวอย่างและการวิเคราะห์น้ำเสียของโรงงาน โดยเฉลี่ยรายเดือนหากมีค่าลักษณะสมบัติน้ำเสียเกินค่ามาตรฐานที่โครงการกำหนดไว้ โรงงานจะต้องเสียค่าปรับตามอัตราที่โครงการกำหนดไว้

4.14 หากน้ำเสียจากโรงงานมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่โครงการกำหนดไว้ ให้โรงงานอุตสาหกรรมนั้นต้องหยุดระบายน้ำเสียออกนอกโรงงาน และให้ทำการสูบน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้งไปบำบัดใหม่จนมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่โครงการกำหนดไว้ ก่อนอนุญาตให้ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการได้

4.15 เจ้าหน้าที่จะมีจดหมายแจ้งปรับค่าน้ำเสียกรณีเกินมาตรฐานให้โรงงานทราบ และดำเนินการตามรายละเอียดที่ตกลงไว้ตั้งแต่ทำสัญญาจนกว่าจะดำเนินการแก้ไขแล้วเสร็จ

4.16 ให้โรงงานแยกระบบระบายน้ำเสียออกจากระบบระบายน้ำฝนโดยเด็ดขาด และน้ำฝนปนเปื้อนในโรงงานต้องระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของโรงงานอุตสาหกรรมเท่านั้น

4.17 โรงงานต้องก่อสร้างระบบระบายน้ำเสียอย่างมิดชิด สะอาด และไม่ส่งกลิ่นเหม็นเป็นที่รังเกียจ

4.18 โรงงานต้องจัดสร้าง Inspection Manhole ตรงตำแหน่งที่จะระบายน้ำเสียของโรงงานกับท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการ

### 5. คุณภาพดิน/น้ำใต้ดิน

กรณีโรงงานที่เข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ เข้าข่ายประเภทโรงงานที่ต้องทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำใต้ดิน ตามกฎกระทรวง เรื่อง ควบคุมการปนเปื้อนในดินและน้ำใต้ดินภายในบริเวณโรงงาน พ.ศ. 2559 โรงงานดังกล่าวจะต้องตรวจวัดคุณภาพน้ำใต้ดิน และส่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าวให้โครงการได้รับทราบ

### 6. การใช้ที่ดิน

6.1 หากโรงงานใดมีพื้นที่อยู่ติดลำรางสาธารณะ ต้องเว้นระยะถอยร่นจากแนวลำรางสาธารณะตามที่กฎหมายกำหนด



6.2 กำหนดให้โรงงานที่จะเข้ามำดั่งในพื้นที่โครงการ จะต้องใช้ประโยชน์พื้นที่โรงงานให้เป็นไปตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 103/2556 เรื่อง การพัฒนาที่ดินสำหรับผู้ประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม (จะต้องเว้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่แปลงที่ดินนั้น)

## 7. การใช้น้ำ

โรงงานอุตสาหกรรมและคลังสินค้าในพื้นที่ ต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำประปาภายในพื้นที่ ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน เพื่อสำรองน้ำใช้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่โครงการไม่สามารถจ่ายน้ำประปาได้

## 8. การคมนาคมขนส่ง

8.1 ประสานงานไปยังโรงงานต่างๆ ในพื้นที่โครงการ จัดเตรียมรถโดยสารรับ-ส่งพนักงาน เพื่อลดปริมาณการจราจร

8.2 ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือโรงงานในพื้นที่โครงการ ใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3116 (ถนนพุทธราชา) ในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

8.3 ห้ามมิให้รถบรรทุกขนส่งวัตถุอันตรายและรถรับ-ส่งคนงาน ของโรงงานรายโรง ใช้เส้นทางเข้า-ออกผ่านบริเวณถนนสาย สป 3029 เชื่อมออกบริเวณถนนแพรกษา ซอย 8

## 9. การจัดการมูลฝอย และกากของเสีย

9.1 ส่งเสริมให้โรงงานต่างๆ ที่จะเข้ามำดำเนินการในพื้นที่เข้าร่วมโครงการโรงงานอุตสาหกรรมสีเขียว (Green Industry) เพื่อให้ประกอบกิจการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง พร้อมกับการประกอบกิจการด้วยความรับผิดชอบต่อสังคมทั้งภายในและภายนอกองค์กรตลอดห่วงโซ่อุปทานเพื่อการพัฒนาอย่างยั่งยืน

9.2 จัดให้มีการสุ่มตรวจประเมิน (Audit) การจัดการของเสียของโรงงานในโครงการ โดยจัดส่งตัวแทนคณะทำงานฯ เข้าตรวจสอบเป็นประจำทุกปี

9.3 การจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการอุปโภค-บริโภค ของคนงานในโรงงานและสำนักงาน ให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 โดยให้ อบต. แพรกษา เข้ามำดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัด กรณีเกินขีดความสามารถ ของ อบต. แพรกษา โครงการต้องเร่งประสานงานไปยังหน่วยงานภายนอกที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการให้เข้ามำดำเนินการเก็บขนมูลฝอยต่อไป สำหรับวัสดุที่ไม่ใช่แล้วกำหนดให้โรงงานปฏิบัติตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว พ.ศ. 2548 หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องฉบับล่าสุด

9.4 กำหนดให้โรงงานต่างๆ ต้องเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ภาชนะที่เหมาะสมมีฝาปิดมิดชิดสามารถขนถ่ายได้โดยสะดวกและอยู่ภายในพื้นที่มีหลังคาคลุม

9.5 กำหนดให้โรงงานต่างๆ ต้องแยกประเภทมูลฝอย หรือกากของเสียเพื่อส่งต่อการเก็บรวบรวมและการกำจัด โดยจะต้องทำการแยกมูลฝอย เช่น กระดาษและไม้ แก้ว พลาสติก โลหะ และขยะเปียก โดยจัดเตรียมภาชนะให้เหมาะสมกับประเภทและปริมาณ

9.6 บันทึกปริมาณมูลฝอยที่ส่งให้ อบต. แพรกษาไปกำจัด ให้ VNS ทุก 6 เดือน

9.7 มูลฝอยอันตรายจากสำนักงาน เช่น หลอดไฟฟ้าเสื่อมสภาพ ถ่านไฟฉาย หมึกเครื่องถ่ายเอกสาร เป็นต้น โรงงานต้องติดต่อให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เข้ามำเก็บขนนำไปกำจัด

9.8 กำหนดให้โรงงานแจ้งชนิด ประเภท และปริมาณ พร้อมทั้งส่งใบกำกับการขนส่งกากของเสีย (Manifest) ให้ VNS รับทราบทุกครั้งที่มีการขนส่งกากของเสียออกนอกพื้นที่โรงงาน

9.9 กำหนดให้โรงงานต่างๆ ในพื้นที่โครงการ บันทึกชนิด ปริมาณและลักษณะกากของเสียแต่ละประเภทที่เกิดขึ้น รวมถึงวิธีการในการจัดส่งกากของเสียให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดยต้องจัดส่งข้อมูลให้ VNS ทราบทุก 1 ปี

9.10 กากอุตสาหกรรมที่เป็นของเสียอันตราย เช่น ซากแบตเตอรี่ น้ำมันหล่อลื่นใช้แล้ว หรือสารเคมีใช้แล้ว เป็นต้น เมื่อมีปริมาณมากเพียงพอหรือภายใน 90 วัน ประสานงานกับบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมา รับนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป

9.11 กำหนดให้โรงงานแต่ละแห่งต้องจัดให้มีพื้นที่รวบรวมกากอุตสาหกรรมที่เหมาะสม และมีหลังคาปิดคลุม

9.12 โรงงานแต่ละแห่งจะต้องจัดเตรียมภาชนะมีลักษณะทนทานต่อการกัดกร่อนและมีฝาปิดมิดชิดไม่รั่วซึม พร้อมทั้งมีป้ายแจ้งรายละเอียดที่เก็บรักษาให้ชัดเจน เพื่อจัดเก็บและรวบรวมกากอุตสาหกรรมที่เป็นของเสียอันตราย ก่อนประสานงานให้บริษัทที่รับกำจัดกากของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมรับไปกำจัด

9.13 โรงงานต้องจัดให้มีการตรวจประเมิน (Audit) บริษัทที่เข้ามำรับของเสียไปกำจัดของโรงงานอุตสาหกรรม โดยจัดส่งตัวแทนคณะทำงานเข้าตรวจสอบ ตั้งแต่ใบอนุญาต ขั้นตอนการขนส่ง และการกำจัดที่ปลายทาง โดยทำการตรวจประเมินก่อนการคัดเลือก 1 ครั้ง และทำการตรวจประเมินระหว่างที่ทำการขนย้ายจริงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

9.14 กำหนดให้โรงงานรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับ Waste Exchange ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับโรงงาน เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการวางแผนการใช้ประโยชน์จากของเสียให้มากที่สุด พร้อมทั้งรายงานข้อมูลให้ VNS ทราบทุกปี

## 10. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม

10.1 ประชาสัมพันธ์ให้โรงงานที่เข้ามำเปิดดำเนินการในพื้นที่พิจารณาในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติเหมาะสมกับความต้องการเข้าทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อสนับสนุนคนในท้องถิ่นให้มีงานทำ

10.2 ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือให้โรงงานต่างๆ ส่งเสริมพนักงานย้ายทะเบียนราษฎร์เข้ามำในจังหวัดสมุทรปราการ และขอความร่วมมือให้โรงงานต่างๆ จดทะเบียนบริษัทในจังหวัดสมุทรปราการ

10.3 ประสานงานโรงงานต่างๆ ให้เข้าร่วมโครงการโรงงานสีขาว หรือโครงการอื่นๆ ที่ทางภาครัฐกำหนด ตลอดจนให้ความร่วมมือหน่วยงานภาครัฐในการตรวจสอบสารเสพติดของพนักงาน

## 11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

11.1 กำหนดให้โรงงาน ต้องกำหนดกฎระเบียบเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงาน รวมทั้งการฝึกซ้อมและอบรมด้านความปลอดภัยให้กับพนักงานของโรงงานนั้นอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

11.2 กำหนดให้โรงงานทำการฝึกซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับโรงงานข้างเคียงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

11.3 กำหนดให้โรงงานในพื้นที่โครงการ บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุภายในโรงงาน และรายงานให้โครงการทราบเป็นประจำทุก 6 เดือน

11.4 โรงงานที่มีการเก็บกักก๊าซ LPG ต้องจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดการรั่วไหลหรือไฟไหม้ พร้อมทั้งจัดส่งแผนดังกล่าวให้โครงการทราบ และจัดเก็บข้อมูล

11.5 โรงงานที่มีการเก็บกักก๊าซ LPG ต้องแจ้งถึงตำแหน่ง ขนาด และจำนวนของถังเก็บกักก๊าซ LPG รวมทั้งรายละเอียดของอุปกรณ์ดับเพลิงที่จัดเตรียมแก่ VNS

11.6 โรงงานที่มีการใช้สารเคมีอันตรายต้องส่งเอกสารข้อมูลความปลอดภัยเคมีภัณฑ์ (SDS) ที่มีการนำเข้ามำใช้ในพื้นที่โรงงาน ให้โครงการทราบทุกครั้ง

11.7 โรงงานที่มีการใช้สารเคมีตามตารางท้ายประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง บัญชีรายชื่อสารเคมีอันตราย พ.ศ. 2556 หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องฉบับล่าสุด ต้องจัดทำบัญชีรายชื่อสารเคมีอันตราย และ

รายละเอียดข้อมูลความปลอดภัยของสารเคมีอันตราย เสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำเนาเอกสารดังกล่าวให้โครงการ เพื่อเป็นข้อมูลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

11.8 โรงงานที่มีการใช้สารเคมี จะต้องจัดทำแผนฉุกเฉิน กรณีสารเคมีหกหล่นรั่วไหล พร้อมทั้งต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมแผนฉุกเฉินดังกล่าว อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

11.9 โรงงานที่มีการเก็บกักก๊าซ LPG ต้องจัดการความปลอดภัยกระบวนการผลิต (Process Safety Management: PSM) และการตรวจประเมินภายในทุก 1 ปี และตรวจประเมินภายนอกทุก 3 ปี โดยจะต้องยื่นรายงานการตรวจประเมินภายนอกต่อ ก.นอ. เพื่อประกอบการขอต่อใบอนุญาตหรือขยายกำลังการผลิต

## 12. สาธารณสุข

12.1 พิจารณาแรงงานในท้องถิ่นที่มีความสามารถตรงกับความต้องการเข้าทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อลดการย้ายถิ่นของแรงงานและลดอัตราการเป็นภาระของเจ้าหน้าที่สาธารณสุข

12.2 จัดให้มีการตรวจสุขภาพพนักงาน พร้อมทั้งกำหนดให้มีการเก็บรวบรวมผลการตรวจสุขภาพ เพื่อดูแนวโน้มการเจ็บป่วยของพนักงานที่ปฏิบัติงานในโรงงาน ตลอดจนส่งเสริมกิจกรรมการออกกำลังกายเพื่อสุขภาพที่ดีของพนักงาน

12.3 ต้องจัดให้มีสวัสดิการด้านการรักษาพยาบาลตามกฎหมายกระทรวงแรงงาน ว่าด้วยการจัดการสถานประกอบการ พ.ศ. 2548 หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องฉบับล่าสุด

## 13. สุนทรียภาพ/พื้นที่สีเขียว

กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างน้อย ร้อยละ 5 ของพื้นที่โรงงาน

## อัตราการระบายมลพิษทางอากาศตามข้อกำหนดของนิคมฯ

ดัชนี	ความสูงของปล่อง	ค่าควบคุม
ฝุ่นละออง (TSP)	ความสูงของปล่อง 20 เมตร	มีค่าไม่เกิน 4.63 กก./ไร่/วัน
	ความสูงของปล่อง 30 เมตร	มีค่าไม่เกิน 7.78 กก./ไร่/วัน
	ความสูงของปล่อง 40 เมตร	มีค่าไม่เกิน 11.46 กก./ไร่/วัน
ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	ความสูงของปล่อง 20 เมตร	มีค่าไม่เกิน 2.41 กก./ไร่/วัน
	ความสูงของปล่อง 30 เมตร	มีค่าไม่เกิน 3.53 กก./ไร่/วัน
	ความสูงของปล่อง 40 เมตร	มีค่าไม่เกิน 5.25 กก./ไร่/วัน
ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO <sub>x</sub> as NO <sub>2</sub> )	ความสูงของปล่อง 20 เมตร	มีค่าไม่เกิน 0.85 กก./ไร่/วัน
	ความสูงของปล่อง 30 เมตร	มีค่าไม่เกิน 1.10 กก./ไร่/วัน
	ความสูงของปล่อง 40 เมตร	มีค่าไม่เกิน 1.74 กก./ไร่/วัน

เกณฑ์คุณภาพน้ำเสียจากโรงงานที่ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของนิคมฯ

พารามิเตอร์	มาตรฐาน	หน่วย
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	5.5 – 9.0	-
2. อุณหภูมิ (Temperature)	< 45	องศา
3. สี (color)	< 600	เอิตีเอ็มไอ
4. กลิ่น (Odor)	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	-
5. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids หรือ TDS)	< 3000	มก./ล.
6. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids หรือ TSS)	< 200	มก./ล.
7. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	< 350	มก./ล.
8. ซีโอดี (Chemical Oxygen Demand)	< 750	มก./ล.
9. ซัลไฟด์ (Sulfide)	< 1	มก./ล.
10. ไซยาไนด์ (Cyanides HCN)	< 0.2	มก./ล.
11. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	< 10	มก./ล.
12. ฟอรัมาลดีไฮด์ (Formaldehyde)	< 1	มก./ล.
13. สารประกอบฟีนอล (Phenol Compound)	< 1	มก./ล.
14. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	< 1	มก./ล.
15. สารฆ่าศัตรูพืชและสัตว์ (Pesticide)	ต้องตรวจไม่พบ	-
16. ทีเคเอ็น (TKN หรือ Total Kjeldahl Nitrogen)	< 100	มก./ล.
17. ฟลูออไรด์ (Fluoride)	< 5	มก./ล.
18. สารซักฟอก (Surfactants)	< 30	มก./ล.
19. โลหะหนัก มีค่าดังนี้		
(19.1) สังกะสี Zinc	< 5.0	มก./ล.
(19.2) โครเมียมเฮกซะวาเลนท์ Hexavalent Chromium	< 0.25	มก./ล.
(19.3) โครเมียมไตรวาเลนท์ Trivalent Chromium	< 0.75	มก./ล.
(19.4) สารหนู Arsenic	< 0.25	มก./ล.
(19.5) ทองแดง Copper	< 2.0	มก./ล.
(19.6)ปรอท Mercury	< 0.005	มก./ล.
(19.7) แคดเมียม Cadmium	< 0.03	มก./ล.
(19.8) แบเรียม Barium	< 1.0	มก./ล.
(19.9) ซีลีเนียม Selenium	< 0.02	มก./ล.
(19.10) ตะกั่ว Lead	< 0.2	มก./ล.
(19.11) นิกเกิล Nickel	< 1.0	มก./ล.
(19.12) แมงกานีส Manganese	< 5.0	มก./ล.
(19.13) เงิน Silver	< 1.0	มก./ล.
(19.14) เหล็กทั้งหมด Total Iron	< 10.0	มก./ล.

## ภาคผนวก ข13

---

แบบฟอร์มขออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำฝนภายในนิคมฯ

แบบฟอร์มขออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำฝนภายใน  
นิคมอุตสาหกรรมแพรรษา อินดัสเทรียลส์

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ข้าพเจ้าบริษัท.....

ที่อยู่เลขที่.....หมู่ที่.....หมู่บ้าน.....ซอย.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์ติดต่อ.....

ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท.....

ชื่อ นาย/นาง/นางสาว.....โทรศัพท์ติดต่อ.....

มีความประสงค์ขอเชื่อมต่อระบายน้ำฝนภายในนิคมฯ บนแปลงที่ดินเลขที่.....โฉนดที่ดิน.....

ของบริษัท.....โดยบริษัทฯ จะขอดำเนินการในวันที่.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้อนุมัติ

(.....)

**ผลการดำเนินการ**

.....  
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้อนุมัติ

(.....)

**หมายเหตุ :**

1. ผู้ขออนุญาตจะต้องแจ้งให้กับทางนิคมฯ ทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์ ก่อนเข้ามาดำเนินการ
2. ผู้ขออนุญาตจะต้องจัดส่งแบบแปลนจุดที่ขอเชื่อมให้กับทางนิคมฯ พร้อมแนบสำเนา กนอ. 02/2 (วิศวกรเซ็นสตกำกับ)
3. ผู้ขออนุญาตจะต้องจัดส่งแบบขยายจุดที่ขอเชื่อมต่อระบายน้ำฝนให้กับทางนิคมฯ (วิศวกรเซ็นสตกำกับ)
4. สำเนา ใบ กว. ของวิศวกร พร้อมรับรองสำเนา
5. ยื่นตรวจสอบเอกสารได้ที่สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมแพรรษา อินดัสเทรียลส์

## ภาคผนวก ข14

---

แบบฟอร์มขออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำเสียโรงงานกับท่อน้ำเสีย  
ส่วนกลางของนิคมฯ



แบบฟอร์มขออนุญาตเชื่อมต่อน้ำเสียโรงงานกับท่อน้ำเสียส่วนกลาง  
นิคมอุตสาหกรรมแพรรษา อินดัสเทรียลส์

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ข้าพเจ้าบริษัท.....  
ที่อยู่เลขที่.....หมู่ที่.....หมู่บ้าน.....ซอย.....  
ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....  
จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์ติดต่อ.....  
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท.....  
ชื่อ นาย/นาง/นางสาว.....โทรศัพท์ติดต่อ.....  
มีความประสงค์ขอเชื่อมต่อน้ำเสียส่วนกลางนิคมฯ บนแปลงที่ดินเลขที่.....โฉนดที่ดิน.....  
ของบริษัท.....โดยบริษัทฯ จะขอดำเนินการในวันที่.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต  
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ  
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้อนุมัติ  
(.....)

ผลการดำเนินการ

.....  
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต  
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ  
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้อนุมัติ  
(.....)

หมายเหตุ :

1. ผู้ขออนุญาตจะต้องแจ้งให้กับทางนิคมฯ ทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์ ก่อนเข้ามาดำเนินการ
2. ผู้ขออนุญาตจะต้องจัดส่งแบบแปลนจุดที่ขอเชื่อมต่อให้กับทางนิคมฯ พร้อมแนบสำเนา กนอ. 02/2 (วิศวกรเซ็นสตกำกับ)
3. ผู้ขออนุญาตจะต้องจัดส่งแบบขยายจุดที่ขอเชื่อมต่อน้ำเสียให้กับทางนิคมฯ (วิศวกรเซ็นสตกำกับ)
4. สำเนา ใบ กว. ของวิศวกร พร้อมรับรองสำเนา
5. ยื่นตรวจสอบเอกสารได้ที่สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมแพรรษา อินดัสเทรียลส์

## ภาคผนวก ข15

---

บันทึกการเฝ้าระวังคุณภาพน้ำผิวดิน  
(คลองหกส่วน)

บันทึกการเฝ้าระวังคุณภาพน้ำผิวดิน (คลองท่งส่วน) จากการปล่อยระบายน้ำทิ้งของนิคมฯ แพรกษา อินดัสเทรียลส์

ประจำปี 2566

ที่	เดือน/2566	ผลการตรวจวัด									การปล่อยระบายน้ำทิ้ง  ลงคลองท่งส่วน
		วันที่ตรวจวัด	คลองท่งส่วน ก่อนไหลผ่านพื้นที่โครงการ				คลองท่งส่วน บริเวณพื้นที่โครงการ				
			pH  (-)	DO  (mg./L)	BOD  (mg./L)	TKN  (mg./L)	pH  (-)	DO  (mg./L)	BOD  (mg./L)	TKN  (mg./L)	
1	มกราคม	27 ม.ค. 66	7.5	7.04	19	9.4	7.8	8.49	13	8	ไม่มีการปล่อยน้ำทิ้ง
2	กุมภาพันธ์	21 ก.พ. 66	-	-	-	-	7.4	6.05	14	9.1	ไม่มีการปล่อยน้ำทิ้ง
3	มีนาคม	8 มี.ค. 66	-	-	-	-	7.7	6.35	17	10.2	ไม่มีการปล่อยน้ำทิ้ง
4	เมษายน	26 เม.ย. 66	7.6	1.8	20	9.8	7.5	1.96	9.5	6.3	ไม่มีการปล่อยน้ำทิ้ง
5	พฤษภาคม	2 พ.ค. 66	-	-	-	-	7.6	6.2	16	12.6	ไม่มีการปล่อยน้ำทิ้ง
6	มิถุนายน	6 มิ.ย. 66	-	-	-	-	7.8	6.25	8.6	9.8	ไม่มีการปล่อยน้ำทิ้ง
7	กรกฎาคม	27 ก.ค. 66	8	1.44	19	14	7.9	1.46	17	14	ไม่มีการปล่อยน้ำทิ้ง
8	สิงหาคม	29 ส.ค. 66	7.2	2.61	19	7	7.4	4.56	13	4.9	ไม่มีการปล่อยน้ำทิ้ง
9	กันยายน	16 ก.ย. 66	7.5	3.19	11	6.3	7.4	3.15	8.3	5.6	ไม่มีการปล่อยน้ำทิ้ง
10	ตุลาคม	16 ต.ค. 66	7.4	1.13	17	6.6	7.5	3.34	12	7	ไม่มีการปล่อยน้ำทิ้ง
11	พฤศจิกายน	7 พ.ย. 66	-	-	-	-	7.3	3.21	9.3	4.6	ไม่มีการปล่อยน้ำทิ้ง
12	ธันวาคม	2 ธ.ค. 66	-	-	-	-	7.3	3.21	8.2	7.7	ไม่มีการปล่อยน้ำทิ้ง
มาตรฐาน <sup>1/</sup>			5.0-9.0	≥2.0	≤ 4.0	-	5.0-9.0	≥2.0	≤ 4.0	-	

<sup>1/</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ; ประเภทที่ 4

# ภาคผนวก ข16

---

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพดิน

ผลการตรวจวัดคุณภาพดินที่ระดับความลึก 5 เซนติเมตร

วันที่ 29 มีนาคม 2562

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัดเทียบกับมาตรฐาน										มาตรฐาน
			S1		S2		S3		S4		S5		
			ปริมาณ	ร้อยละเทียบกับมาตรฐาน	ปริมาณ	ร้อยละเทียบกับมาตรฐาน	ปริมาณ	ร้อยละเทียบกับมาตรฐาน	ปริมาณ	ร้อยละเทียบกับมาตรฐาน	ปริมาณ	ร้อยละเทียบกับมาตรฐาน	
1	pH	-	4.7	-	8.0	-	7.8		6.0		5.2		-
2	Zn	mg/kg	163	-	81.44	-	4,356		93.72		2,142		-
3	Cr <sup>3+</sup>	mg/kg	30.00	-	25.92	-	35.41		31.13		40.58		-
4	Cr <sup>6+</sup>	mg/kg	<1.00	0.47	<1.00	0.47	<1.00	0.47	<1.00	0.47	<1.00	0.47	212
5	As	mg/kg	14.06	56.24	9.94	39.76	12.70	50.80	23.20	92.80	20.85	83.40	25
6	Cu	mg/kg	34.38	0.10	22.50	0.06	92.30	0.26	26.38	0.08	178	0.51	35,040
7	Hg	mg/kg	0.12	0.05	0.22	0.08	0.19	0.07	0.13	0.05	0.18	0.07	263
8	Cd	mg/kg	<1.00	0.13	<1.00	0.13	<1.00	0.13	<1.00	0.13	<1.00	0.13	762
9	Ba	mg/kg	35.87	-	48.47	-	63.54	-	51.88	-	53.92	-	-
10	Se	mg/kg	0.15	0.00	0.11	0.00	0.20	0.00	0.12	0.00	0.20	0.00	4,380
11	Pb	mg/kg	22.06	2.76	27.52	3.44	142	17.75	33.23	4.15	55.62	6.95	800
12	Ni	mg/kg	50.78	0.98	30.66	0.59	58.91	1.13	30.74	0.59	59.60	1.15	5,205
13	Mn	mg/kg	1,556	90.99	2,088	122.11	1,140	66.67	1,444	84.44	1,488	87.02	1,710
14	Ag	mg/kg	<1.00	-	<1.00	-	<1.00	-	<1.00	-	<1.00	-	-
15	Total Iron	mg/kg	36,918	-	43,404	-	40,594	-	43,242	-	47,632	-	-

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ. 2564) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพดิน; มาตรฐานคุณภาพดินที่ใช้ประโยชน์เพื่อการค้าขาย เกษตรกรรม และกิจการอื่น ๆ

หมายเหตุ : S1 = พื้นที่สีเขียวในแนวกันชนด้านทิศเหนือของโครงการ  
S3 = พื้นที่สีเขียวในแนวกันชนด้านทิศตะวันออกของโครงการ  
S5 = พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกบริเวณประชิดบ่อขยะเอกชน

S2 = พื้นที่สีเขียวในแนวกันชนด้านทิศใต้ของโครงการ  
S4 = พื้นที่สีเขียวในแนวกันชนด้านทิศตะวันตกของโครงการ

ผลการตรวจวัดคุณภาพดินที่ระดับความลึก 30 เซนติเมตร

วันที่ 29 มีนาคม 2562

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัดเทียบกับมาตรฐาน										มาตรฐาน
			S1		S2		S3		S4		S5		
			ปริมาณ	ร้อยละเทียบกับมาตรฐาน	ปริมาณ	ร้อยละเทียบกับมาตรฐาน	ปริมาณ	ร้อยละเทียบกับมาตรฐาน	ปริมาณ	ร้อยละเทียบกับมาตรฐาน	ปริมาณ	ร้อยละเทียบกับมาตรฐาน	
1	pH	-	4.0	-	7.8	-	7.4		6.6		5.7		-
2	Zn	mg/kg	155	-	80.48	-	4,222		86.02		1,487		-
3	Cr <sup>3+</sup>	mg/kg	32.26	-	24.84	-	43.16		30.60		37.42		-
4	Cr <sup>6+</sup>	mg/kg	<1.00	0.47	<1.00	0.47	<1.00	0.47	<1.00	0.47	<1.00	0.47	212
5	As	mg/kg	18.08	72.32	22.24	88.96	26.71	106.84	24.84	99.36	25.73	102.92	25
6	Cu	mg/kg	47.16	0.13	23.46	0.07	108	0.31	26.83	0.08	112	0.32	35,040
7	Hg	mg/kg	0.06	0.02	0.14	0.05	0.16	0.06	0.06	0.02	0.10	0.04	263
8	Cd	mg/kg	<1.00	0.13	<1.00	0.13	<1.00	0.13	<1.00	0.13	<1.00	0.13	762
9	Ba	mg/kg	39.99	-	42.88	-	63.25	-	71.66	-	52.84	-	-
10	Se	mg/kg	0.17	0.00	0.10	0.00	0.24	0.01	0.12	0.00	0.17	0.00	4,380
11	Pb	mg/kg	25.38	3.17	26.66	3.33	161	20.13	29.44	3.68	46.42	5.80	800
12	Ni	mg/kg	40	0.77	29.41	0.57	81.64	1.57	37.40	0.72	50.96	0.98	5,205
13	Mn	mg/kg	860	50.29	1,612	94.27	1,469	85.91	4,555	266.37	1,564	91.46	1,710
14	Ag	mg/kg	<1.00	-	<1.00	-	<1.00	-	<1.00	-	<1.00	-	-
15	Total Iron	mg/kg	42,615	-	44,154	-	46,801	-	46,216	-	45,020	-	-

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ. 2564) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพดิน; มาตรฐานคุณภาพดินที่ใช้ประโยชน์เพื่อการค้าขาย เกษตรกรรม และกิจการอื่น ๆ

หมายเหตุ : S1 = พื้นที่สีเขียวในแนวกันชนด้านทิศเหนือของโครงการ  
S3 = พื้นที่สีเขียวในแนวกันชนด้านทิศตะวันออกของโครงการ  
S5 = พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกบริเวณประชิดบ่อขยะเอกชน

S2 = พื้นที่สีเขียวในแนวกันชนด้านทิศใต้ของโครงการ  
S4 = พื้นที่สีเขียวในแนวกันชนด้านทิศตะวันตกของโครงการ

ผลการตรวจวัดคุณภาพดินที่ระดับความลึก 5 เซนติเมตร

วันที่ 10 พฤศจิกายน 2565

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัดเทียบกับมาตรฐาน										มาตรฐาน
			S1		S2		S3		S4		S5		
			ปริมาณ	ร้อยละเทียบกับมาตรฐาน	ปริมาณ	ร้อยละเทียบกับมาตรฐาน	ปริมาณ	ร้อยละเทียบกับมาตรฐาน	ปริมาณ	ร้อยละเทียบกับมาตรฐาน	ปริมาณ	ร้อยละเทียบกับมาตรฐาน	
1	pH	-	7.5	-	-	-	7.5		7.2		7.2		-
2	Zn	mg/kg	46.21	-	-	-	87.49		112		644		-
3	Cr <sup>3+</sup>	mg/kg	-	-	-	-	-		-		-		-
4	Cr <sup>6+</sup>	mg/kg	<1.00	0.47	-	-	<1.00	0.47	<1.00	0.47	<1.00	0.47	212
5	As	mg/kg	11.88	47.52	-	-	17.73	70.92	24.07	96.28	24.39	97.56	25
6	Cu	mg/kg	22.86	0.07	-	-	29.48	0.08	27.12	0.08	71.92	0.21	35,040
7	Hg	mg/kg	1.32	0.50	-	-	3.64	1.38	1.53	0.58	5.88	2.24	263
8	Cd	mg/kg	<1.00	0.13	-	-	<1.00	0.13	<1.00	0.13	<1.00	0.13	762
9	Ba	mg/kg	138	-	-	-	39.59	-	47.31	-	40.38	-	-
10	Se	mg/kg	<0.05	0.00	-	-	0.07	0.00	0.08	0.00	0.10	0.00	4,380
11	Pb	mg/kg	16.80	2.10	-	-	22.66	2.83	27.82	3.48	45.10	5.64	800
12	Ni	mg/kg	22.86	0.44	-	-	31.12	0.60	33.12	0.64	83.70	1.61	5,205
13	Mn	mg/kg	596	34.85	-	-	2,038	119.18	1,708	99.88	756	44.21	1,710
14	Ag	mg/kg	<1.00	-	-	-	<1.00	-	<1.00	-	1.18	-	-
15	Total Iron	mg/kg	30,352	-	-	-	43,126	-	43,296	-	39,769	-	-

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ. 2564) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพดิน; มาตรฐานคุณภาพดินที่ใช้ประโยชน์เพื่อการค้าขาย เกษตรกรรม และกิจการอื่น ๆ

หมายเหตุ : S1 = พื้นที่สีเขียวในแนวกันชนด้านทิศเหนือของโครงการ  
S3 = พื้นที่สีเขียวในแนวกันชนด้านทิศตะวันออกของโครงการ  
S5 = พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกบริเวณประชิดบ่อขยะเอกชน

S2 = พื้นที่สีเขียวในแนวกันชนด้านทิศใต้ของโครงการ  
S4 = พื้นที่สีเขียวในแนวกันชนด้านทิศตะวันตกของโครงการ

ผลการตรวจวัดคุณภาพดินที่ระดับความลึก 30 เซนติเมตร

วันที่ 10 พฤศจิกายน 2565

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัดเทียบกับมาตรฐาน										มาตรฐาน
			S1		S2		S3		S4		S5		
			ปริมาณ	ร้อยละเทียบกับมาตรฐาน	ปริมาณ	ร้อยละเทียบกับมาตรฐาน	ปริมาณ	ร้อยละเทียบกับมาตรฐาน	ปริมาณ	ร้อยละเทียบกับมาตรฐาน	ปริมาณ	ร้อยละเทียบกับมาตรฐาน	
1	pH	-	7.3	-	-	-	8.2		7.9		6.8		-
2	Zn	mg/kg	54.36	-	-	-	69.35		122		1,468		-
3	Cr <sup>3+</sup>	mg/kg	-	-	-	-	-		-		-		-
4	Cr <sup>6+</sup>	mg/kg	<1.00	0.47	-	-	<1.00	0.47	<1.00	0.47	<1.00	0.47	212
5	As	mg/kg	13.32	53.28	-	-	23.39	93.56	21.79	87.16	48.06	192.24	25
6	Cu	mg/kg	29.71	0.08	-	-	38.64	0.11	37.60	0.11	214	0.61	35,040
7	Hg	mg/kg	2.92	1.11	-	-	1.64	0.62	1.46	0.56	5.96	2.27	263
8	Cd	mg/kg	<1.00	0.13	-	-	<1.00	0.13	<1.00	0.13	<1.00	0.13	762
9	Ba	mg/kg	134	-	-	-	42.46	-	43.32	-	54.08	-	-
10	Se	mg/kg	<0.05	0.00	-	-	0.06	0.00	0.06	0.00	0.16	0.00	4,380
11	Pb	mg/kg	16.37	2.05	-	-	20.71	2.59	28.90	3.61	108	13.50	800
12	Ni	mg/kg	38.67	0.74	-	-	29.49	0.57	29.70	0.57	186	3.57	5,205
13	Mn	mg/kg	819	47.89	-	-	1,999	116.90	1,302	76.14	1,280	74.85	1,710
14	Ag	mg/kg	<1.00	-	-	-	<1.00	-	<1.00	-	1.20	-	-
15	Total Iron	mg/kg	31,938	-	-	-	43,988	-	41,288	-	45,591	-	-

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ. 2564) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพดิน; มาตรฐานคุณภาพดินที่ใช้ประโยชน์เพื่อการค้าขาย เกษตรกรรม และกิจการอื่น ๆ

หมายเหตุ : S1 = พื้นที่สีเขียวในแนวกั้นขนด้านทิศเหนือของโครงการ  
S3 = พื้นที่สีเขียวในแนวกั้นขนด้านทิศตะวันออกของโครงการ  
S5 = พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกบริเวณประชิดบ่อขยะเอกชน

S2 = พื้นที่สีเขียวในแนวกั้นขนด้านทิศใต้ของโครงการ  
S4 = พื้นที่สีเขียวในแนวกั้นขนด้านทิศตะวันตกของโครงการ



ผลการตรวจวัดคุณภาพดินที่ระดับความลึก 5 เซนติเมตร

วันที่ 24 เมษายน 2566

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัดเทียบกับมาตรฐาน										มาตรฐาน
			S1		S2		S3		S4		S5		
			ปริมาณ	ร้อยละเทียบกับมาตรฐาน	ปริมาณ	ร้อยละเทียบกับมาตรฐาน	ปริมาณ	ร้อยละเทียบกับมาตรฐาน	ปริมาณ	ร้อยละเทียบกับมาตรฐาน	ปริมาณ	ร้อยละเทียบกับมาตรฐาน	
1	pH	-	6.4	-	7.1	-	6.9	-	7.1	-	7.1	-	-
2	Zn	mg/kg	69.86	-	70.17	-	44.89	-	121	-	671	-	-
3	Cr <sup>3+</sup>	mg/kg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Cr <sup>6+</sup>	mg/kg	<1.00	0.47	<1.00	0.47	<1.00	0.47	<1.00	0.47	<1.00	0.47	212
5	As	mg/kg	13.79	55.16	21.40	85.60	12.16	48.64	15.64	62.56	9.73	38.92	25
6	Cu	mg/kg	25.00	0.07	23.92	0.07	22.05	0.06	22.00	0.06	49.64	0.14	35,040
7	Hg	mg/kg	<0.10	0.04	<0.10	0.04	<0.10	0.04	<0.10	0.04	<0.10	0.04	263
8	Cd	mg/kg	<1.00	0.13	<1.00	0.13	<1.00	0.13	<1.00	0.13	<1.00	0.13	762
9	Ba	mg/kg	122	-	36.84	-	259	-	46.49	-	39.13	-	-
10	Se	mg/kg	0.08	0.00	0.13	0.00	<0.05	0.00	0.11	0.00	0.11	0.00	4,380
11	Pb	mg/kg	25.30	3.16	27.79	3.47	19.05	2.38	33.05	4.13	31.70	3.96	800
12	Ni	mg/kg	30.26	0.58	35.53	0.68	31.23	0.60	35.15	0.68	44.15	0.85	5,205
13	Mn	mg/kg	820	47.95	846	49.47	623	36.43	850	49.71	411	24.04	1,710
14	Ag	mg/kg	1.09	-	1.09	-	1.00	-	1.79	-	1.69	-	-
15	Total Iron	mg/kg	35,424	-	42,481	-	28,631	-	38,431	-	34,686	-	-

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ. 2564) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพดิน; มาตรฐานคุณภาพดินที่ใช้ประโยชน์เพื่อการค้าขาย เกษตรกรรม และกิจการอื่น ๆ

หมายเหตุ : S1 = พื้นที่สีเขียวในแนวกันชนด้านทิศเหนือของโครงการ

S2 = พื้นที่สีเขียวในแนวกันชนด้านทิศใต้ของโครงการ

S3 = พื้นที่สีเขียวในแนวกันชนด้านทิศตะวันออกของโครงการ

S4 = พื้นที่สีเขียวในแนวกันชนด้านทิศตะวันตกของโครงการ

S5 = พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกบริเวณประชิดบ่อขยะเอกชน

ผลการตรวจวัดคุณภาพดินที่ระดับความลึก 30 เซนติเมตร

วันที่ 24 เมษายน 2566

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัดเทียบกับมาตรฐาน										มาตรฐาน
			S1		S2		S3		S4		S5		
			ปริมาณ	ร้อยละเทียบกับมาตรฐาน	ปริมาณ	ร้อยละเทียบกับมาตรฐาน	ปริมาณ	ร้อยละเทียบกับมาตรฐาน	ปริมาณ	ร้อยละเทียบกับมาตรฐาน	ปริมาณ	ร้อยละเทียบกับมาตรฐาน	
1	pH	-	7.2	-	7.4	-	7.8	-	7.6	-	6.8		-
2	Zn	mg/kg	58.56	-	70.68	-	44.55	-	112	-	1,330		-
3	Cr <sup>3+</sup>	mg/kg	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
4	Cr <sup>6+</sup>	mg/kg	<1.00	0.47	<1.00	0.47	<1.00	0.47	<1.00	0.47	<1.00	0.47	212
5	As	mg/kg	12.82	51.28	21.09	84.36	11.37	45.48	15.17	60.68	20.40	81.6	25
6	Cu	mg/kg	26.00	0.07	26.04	0.07	22.28	0.06	26.31	0.08	68.91	0.20	35,040
7	Hg	mg/kg	<0.10	0.04	<0.10	0.04	<0.10	0.04	<0.10	0.04	<0.10	0.04	263
8	Cd	mg/kg	<1.00	0.13	<1.00	0.13	<1.00	0.13	<1.00	0.13	<1.00	0.13	762
9	Ba	mg/kg	138	-	35.7	-	211	-	40.05	-	50.70	-	-
10	Se	mg/kg	<0.05	0.00	0.13	0.00	<0.05	0.00	0.11	0.00	0.14	0.00	4,380
11	Pb	mg/kg	23.03	2.88	28.43	3.55	19.08	2.39	31.49	3.94	43.38	5.42	800
12	Ni	mg/kg	33.15	0.64	35.59	0.68	28.67	0.55	34.78	0.67	62.75	1.21	5,205
13	Mn	mg/kg	849	49.65	856	50.06	449	26.26	692	40.47	798	46.67	1,710
14	Ag	mg/kg	<1.00	-	<1.00	-	2.10	-	1.69	-	2.18	-	-
15	Total Iron	mg/kg	32,457	-	43,936	-	28,868	-	38,669	-	39,644	-	-

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ. 2564) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพดิน; มาตรฐานคุณภาพดินที่ใช้ประโยชน์เพื่อการค้าขาย เกษตรกรรม และกิจการอื่น ๆ

หมายเหตุ : S1 = พื้นที่สีเขียวในแนวกั้นขนด้านทิศเหนือของโครงการ

S2 = พื้นที่สีเขียวในแนวกั้นขนด้านทิศใต้ของโครงการ

S3 = พื้นที่สีเขียวในแนวกั้นขนด้านทิศตะวันออกของโครงการ

S4 = พื้นที่สีเขียวในแนวกั้นขนด้านทิศตะวันตกของโครงการ

S5 = พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกบริเวณประชิดบ่อขยะเอกชน